



PRÉSENTATION À L'ÉTABLISSEMENT

RÉHABILITATION MAJEURE DE L'ÉCOLE PRIMAIRE MAISONNEUVE 1680 AVENUE MORGAN

Hiver 2019-2020 - A18-024.1



SOMMAIRE DES TRAVAUX

RÉHABILITATION DES COMPOSANTES ARCHITECTURALES DONT :

- Remplacement de la majorité des finis intérieurs.
- Installation de nouveaux casiers.
- Restauration majeure de l'enveloppe du bâtiment.

RÉAMÉNAGEMENT DE CERTAINS SECTEURS :

- Déplacement de l'administration.
- Déplacement de la palestre.
- Réaménagement / agrandissement du service de garde.
- Réaménagement des blocs sanitaires.
- Réaménagement des classes de maternelles.
- **Réaménagement de la bibliothèque en nouveau centre d'apprentissage.**

BONIFICATION :

- Amélioration de l'acoustique de certains secteurs dont les classes, la palestre réaménagée et les corridors.
- Amélioration de la qualité de l'espace dans les corridors. (lumière naturelle en bout de corridor à tous les niveaux.)
- Ajout de zones de change dans la palestre par l'installation de rideaux séparateurs.
- Réaménagement complet de la cour de récréation.

REPLACEMENT ET/OU AJOUT DES SERVICES ÉLECTROMÉCANIQUES DONT :

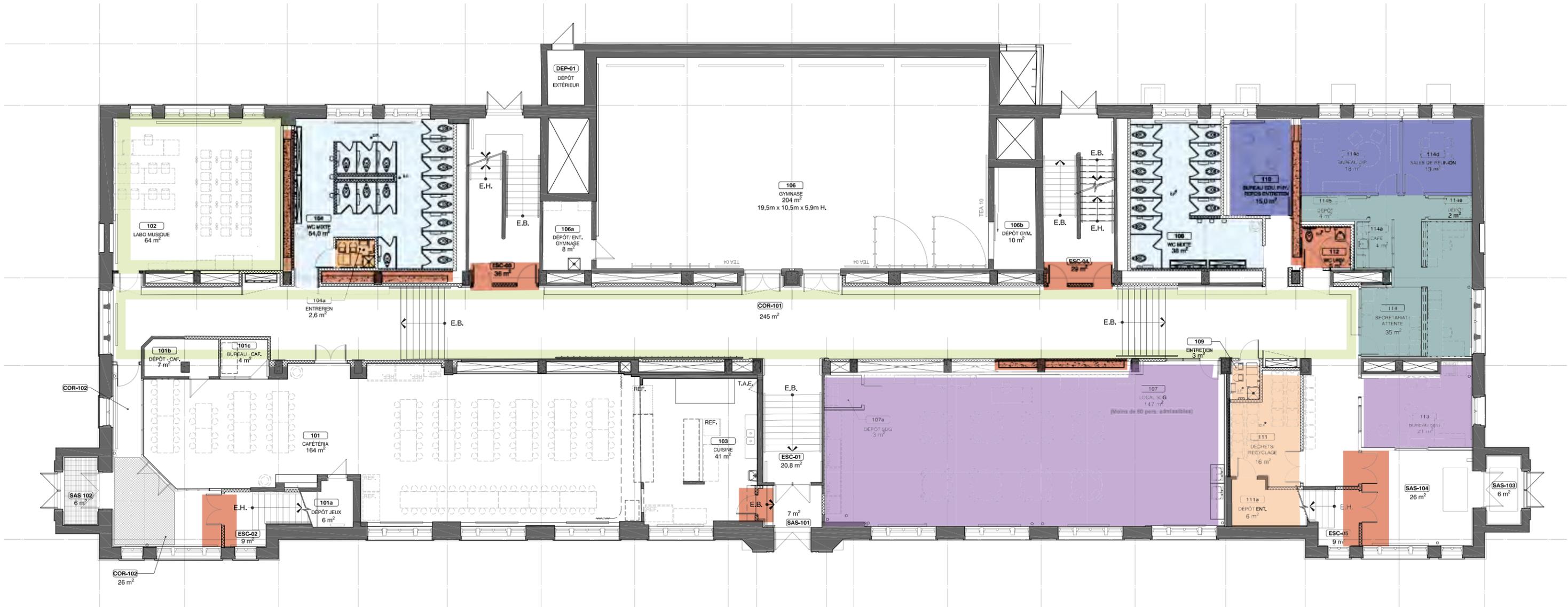
- Ajout de ventilation.
- Remplacement et/ou modification du système de chauffage.
- Remplacement de tous les appareils d'éclairage.
- Remplacement de tous les appareils de plomberie (blocs sanitaires, fontaines, etc.)
- Remplacement du système de distribution électrique, de plomberie et d'autres systèmes connexes.

MISE AUX NORMES

- Code de construction : la fermeture des cages d'escalier par une cloison opaque.
 - Ajout des vestibules (hall) aux escaliers A et D.
 - Allongement de l'escalier C jusqu'au sous-sol.
- Parasismique de la structure du bâtiment.

RÉFECTION DE L'ENVELOPPE DU BÂTIMENT :

- Rejointoiement des revêtements de maçonnerie.
- Remplacement de certaines zones de briques et de pierres.
- Démantèlement et reconstruction de certaines zones d'enveloppe.
- Remplacement de certaines allèges.
- Remplacement de linteaux.
- Reprise des parapets.
- Nivellement du sol autour du bâtiment.
- **Remplacement des fenêtres extérieures.**



RÉAMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

Architecture:

Nouveau fini dans l'ensemble de l'école: peinture et plancher

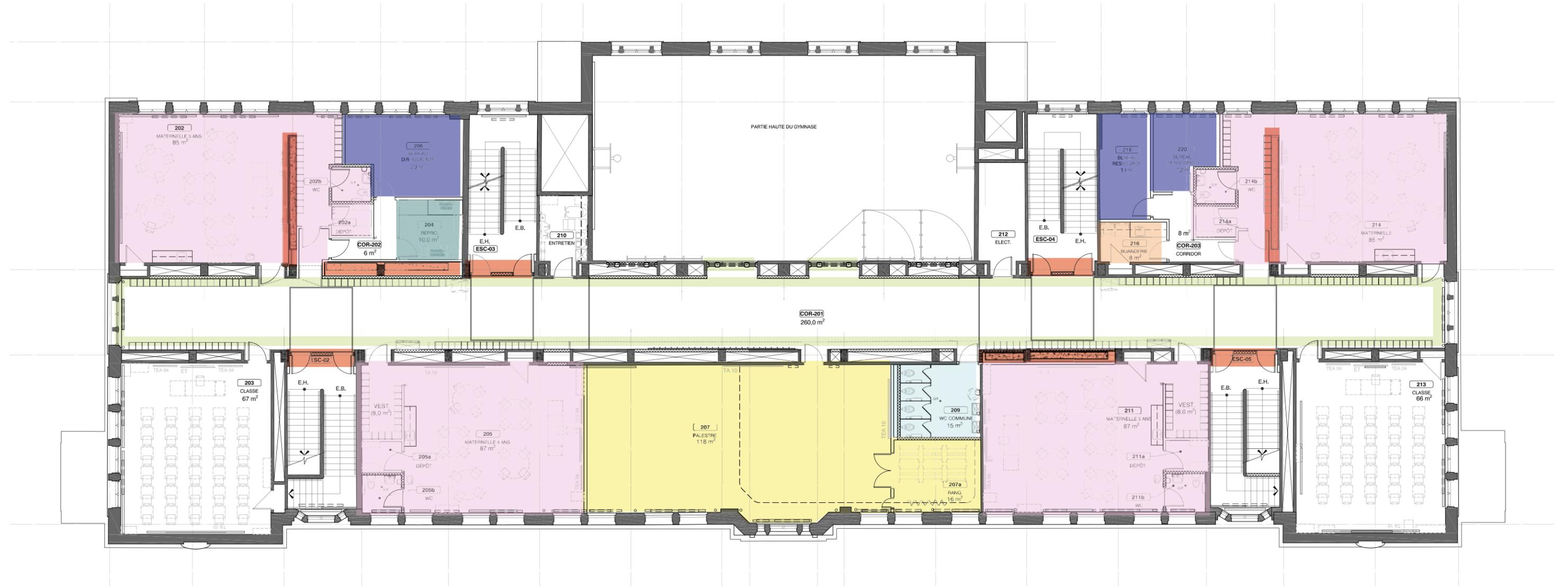
Bonification acoustique au murs et/ou plafonds de certains secteurs

Intervention aux accès des issues

Réaménagement intérieur de certaines zones au niveau 1 (RDC)
 (palestre, administration, blocs sanitaires et cafétéria)

- BLOCS SANITAIRES
- MISES AUX NORMES
- BONIFICATION
- ENTRETIEN
- ADMINISTRATION
- SERVICE DE GARDE
- BUREAUX
- PALESTRE
- MATERNELLE
- NOUVEAU RÉAMÉNAGEMENT À VENIR

PLAN NIVEAU 1 (RDC) - PROPOSÉ



RÉAMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

Architecture:

Nouveau fini dans l'ensemble de l'école: peinture et plancher

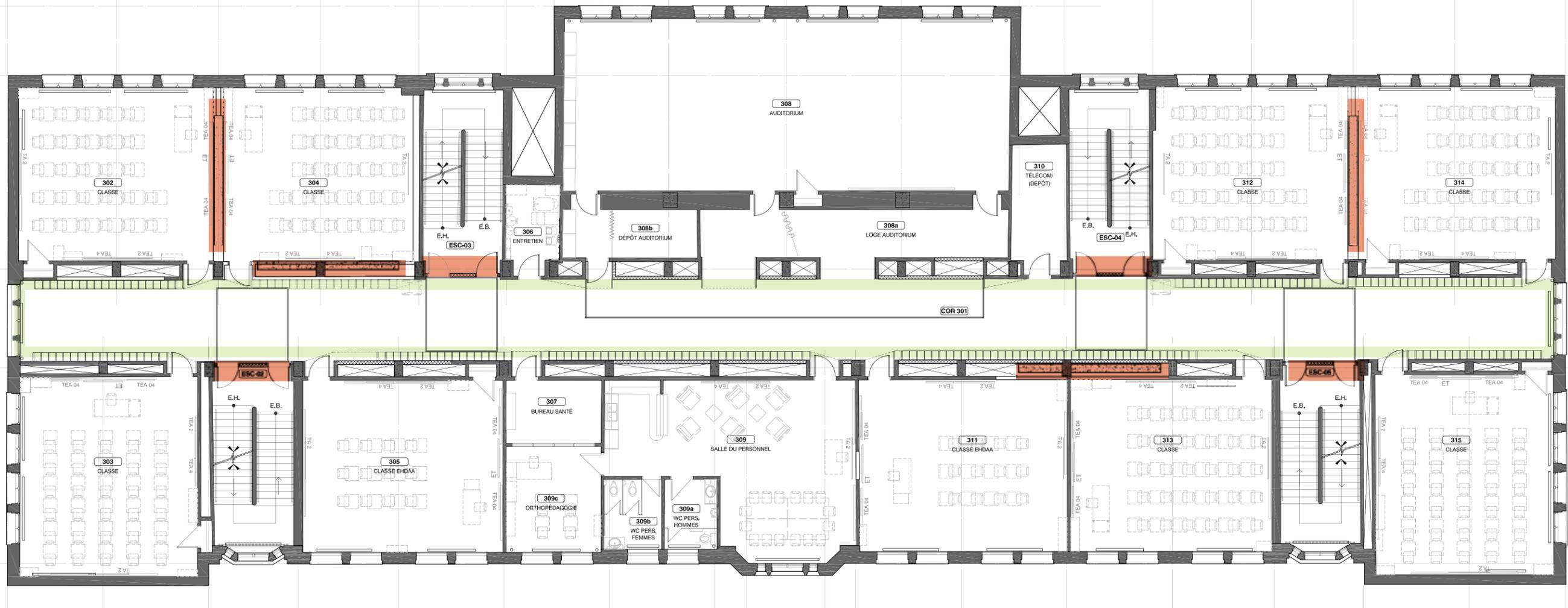
Bonification acoustique au murs et/ou plafonds de certains secteurs

Intervention aux accès des issues

Réaménagement intérieur de certaines zones au niveau 2

- BLOCS SANITAIRES
- MISES AUX NORMES
- BONIFICATION
- ENTRETIEN
- ADMINISTRATION
- SERVICE DE GARDE
- BUREAUX
- PALESTRE
- MATERNELLE

PLAN NIVEAU 2 - PROPOSÉ



RÉAMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

Architecture:

Nouveau fini dans l'ensemble de l'école: peinture et plancher

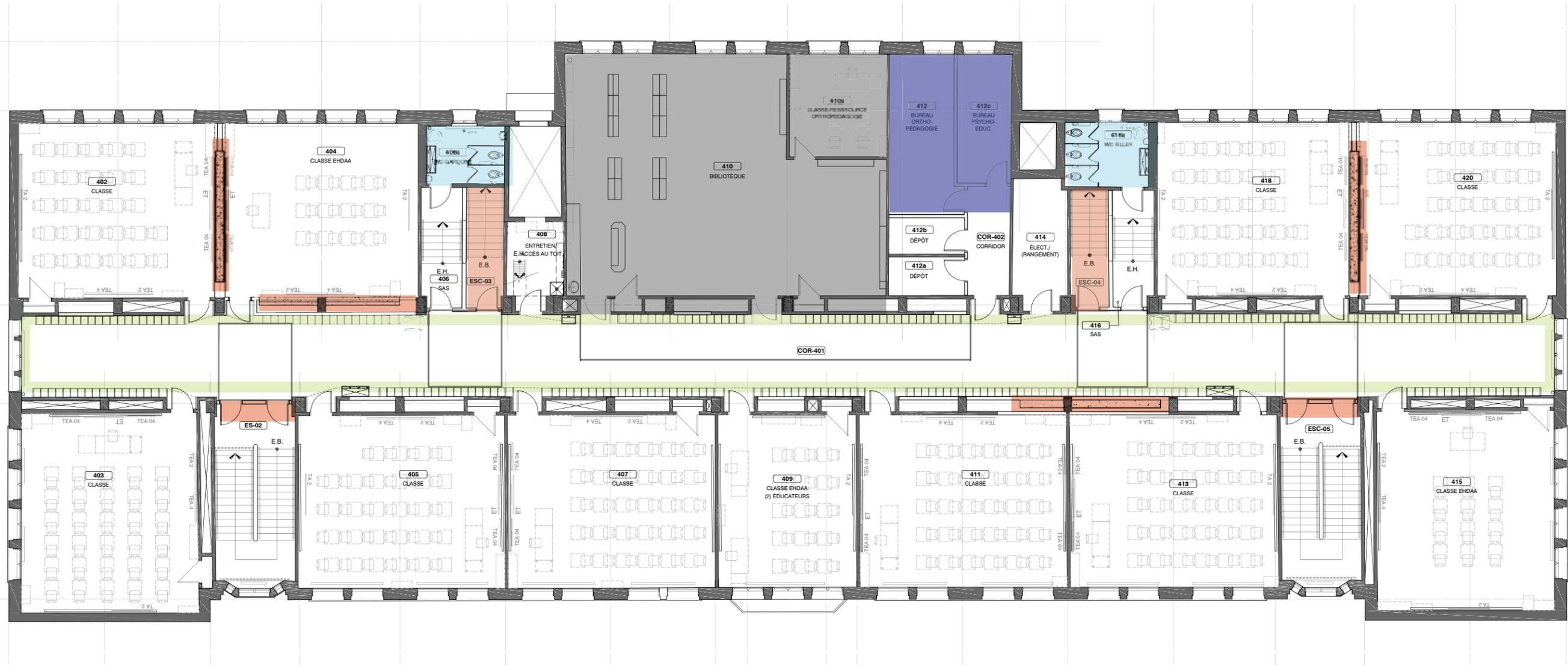
Bonification acoustique au murs et/ou plafonds de certains secteurs

Intervention aux accès des issues

Réaménagement intérieur de certaines zones au niveau 3

- BLOCS SANITAIRES
- MISES AUX NORMES
- BONIFICATION
- ENTRETIEN
- ADMINISTRATION
- SERVICE DE GARDE
- BUREAUX
- PALESTRE
- MATERNELLE

PLAN NIVEAU 3 - PROPOSÉ



RÉAMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

Architecture:

Nouveau fini dans l'ensemble de l'école: peinture et plancher

Bonification acoustique au murs et/ou plafonds de certains secteurs

Intervention aux accès des issues

Réaménagement intérieur de certaines zones au niveau 4

- BLOCS SANITAIRES
- MISES AUX NORMES
- BONIFICATION
- ENTRETIEN
- ADMINISTRATION
- SERVICE DE GARDE
- BUREAUX
- PALESTRE
- MATERNELLE
- NOUVEAU RÉAMÉNAGEMENT À VENIR

PLAN NIVEAU 4 - PROPOSÉ



ALCÔVE - CASIERS D'UN CÔTÉ



ALCÔVE - FONTAINE COLLECTIVE



ALCÔVE - CASIERS DES DEUX CÔTÉS



CORRIDOR

