

ÉCOLE MAISONNEUVE RÉHABILITATION MAJEURE PRÉSENTATION AUX PARENTS

1680 AVENUE MORGAN

DE PROJET CSSDM 103 024 660 - NOVEMBRE 2020

Carte sans titre



Centre
de services scolaire
de Montréal

Québec



GBi
Services d'ingénierie



Groupe
ROUSSEAU LEFEBVRE
design + environnement

exp.

YM^a

SOMMAIRE DES TRAVAUX

A RÉHABILITATION EXTÉRIEURE DES COURS

B RÉHABILITATION EXTÉRIEURE DU BÂTIMENT

C RÉHABILITATION INTÉRIEURE

01 FONCTIONNALITÉ DE L'ÉCOLE

02 PRINCIPES DIRECTEURS

03 AMÉNAGEMENTS DES NIVEAUX

04 CARREFOUR D'APPRENTISSAGE

SOMMAIRE DES TRAVAUX

INTERVENTIONS EXTÉRIEURES :

CIVIL ET AMÉNAGEMENT PAYSAGER

- Décontamination des sols.
- Reprise du nivellement des cours (biorétention).
- Aménagement complet des cours (plantation, équipement de jeux et terrains sportifs).

RÉFECTION DE L'ENVELOPPE DU BÂTIMENT

- Rejointoiement des revêtements de maçonnerie.
- Remplacement de certaines portions de briques et de pierres.
- Remplacement de certains linteaux et allèges.
- Reprise des parapets et de la toiture.
- Remplacement des fenêtres extérieures.

INTERVENTIONS INTÉRIEURES :

APPLICATION DE CERTAINES MISES AUX NORMES

- Cloisons vitrées des cages d'escalier changée par des cloisons avec résistance au feu.
- Ajout de vestibules aux issues A et D.
- Poursuite de l'issue C jusqu'au sous-sol.
- Parasismique de la structure du bâtiment.
- Protection incendie sur l'ensemble du bâtiment.

RÉHABILITATION DES COMPOSANTES ARCHITECTURALES

- Rafrâichissement ou remplacement des finis intérieurs vétustes.
- Installation de nouveaux casiers ouverts.
- Installation de nouveaux finis sur les marches des escaliers.

RÉAMÉNAGEMENT DE CERTAINS SECTEURS

- Déplacement de l'administration.
- Déplacement de la palestre.
- Déplacement et agrandissement du service de garde.
- Réaménagement des blocs sanitaires.
- Réaménagement de 4 classes de maternelles selon les nouvelles exigences du MEES.
- Bibliothèque réaménagée pour la mise en place d'un carrefour d'apprentissage.
- Rafrâichissement des finis de la cafétéria et de la cuisine.

BONIFICATION INTÉRIEURE

- Amélioration de l'acoustique de certains secteurs : classes, gymnase, palestre et corridors.
- Plus-value de la qualité de l'espace dans les corridors :
 - ajout de lumière naturelle dans les zones centrales des corridors,
 - lieu d'échange et d'apprentissage à tous les niveaux

REMPLACEMENT ET/OU AJOUT DES SERVICES ÉLECTRO-MÉCANIQUES

- Ajout de ventilation.
- Remplacement et/ou modification du système de chauffage.
- Remplacement de tous les appareils d'éclairage.
- Remplacement de tous les équipements de plomberie (blocs sanitaires, fontaines, etc.)
- Remplacement du système de distribution électrique, de plomberie et d'autres systèmes

RÉHABILITATION EXTÉRIEURE DES COURS A

Offrir aux élèves et à la communauté des espaces verdoyants, fonctionnels et ludiques, incitant la pratique d'activités physiques et l'apprentissage écologique.



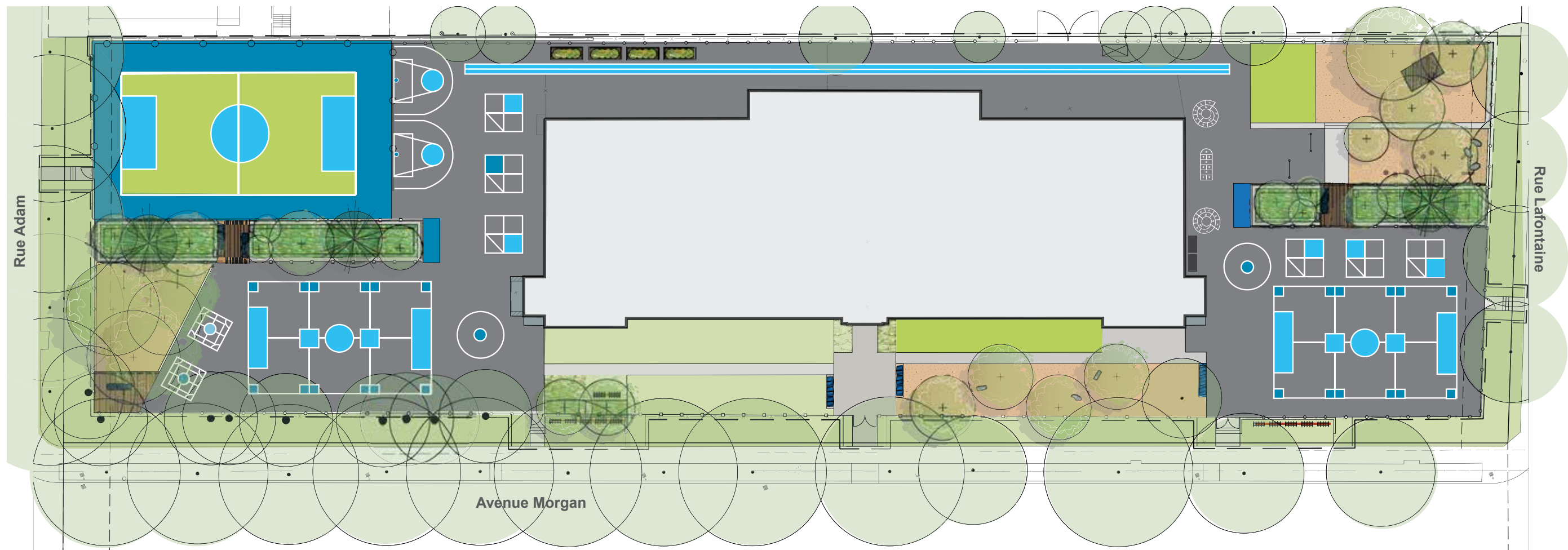
- Répondre aux besoins des différents groupes d'âge par la disposition d'activités adaptées
- Ajout d'un terrain sportif synthétique et d'équipements de jeu en matériaux naturels
- Plantation d'arbres à grand déploiement pour créer des espaces d'ombre et de fraîcheur, réduire l'îlot de chaleur
- Favoriser la gestion écologique des eaux de ruissellement, par l'ajout de zones de biorétention densément plantées
- Ajout d'éléments d'interprétation sur l'environnement et le verdissement en milieu urbain

La cour rue Adam

- Lieu d'activités sportives principal - plateaux sportifs maximisés
- Nouveau lignage
- Espace de jeux calmes sous les arbres

La cour rue Lafontaine

- Lieu des classes extérieures (amphithéâtre) pour tous les niveaux
- Équipements de jeu en bois et pierres naturelles
- Aménagements flexibles pour s'adapter à la clientèle du service de garde



La façade

- Mise en valeur du caractère patrimonial du bâtiment
- Placette d'accueil et de rassemblement
- Ajout de 60 places pour les vélos

Terrain sportif et équipements de jeu



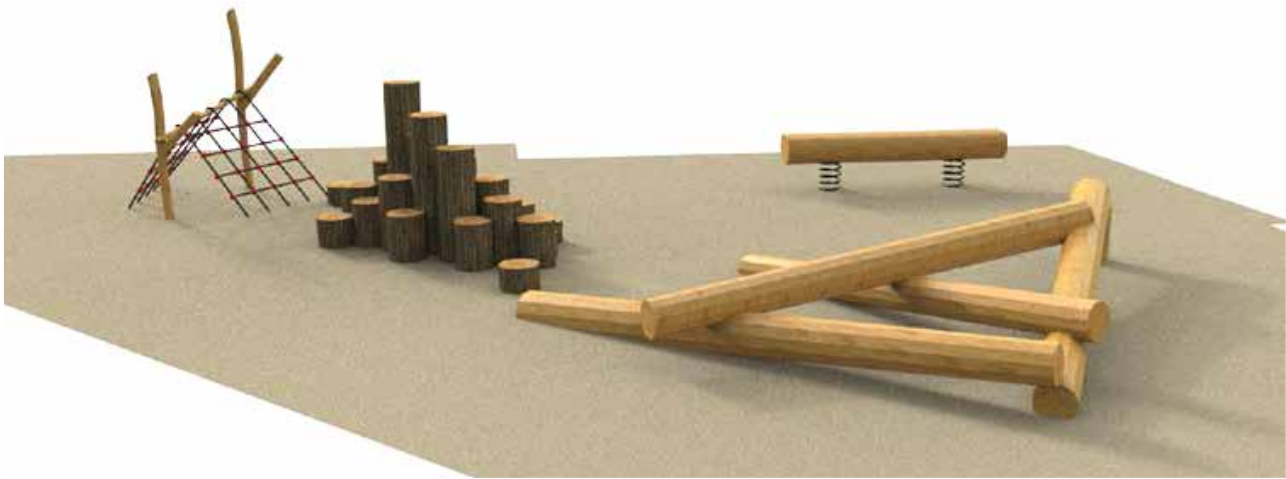
COLLÈGE REINE-MARIE, MONTRÉAL. SOURCE : ROUSSEAU LEFEBVRE



ÉCOLE MARIE-DE-L'INCARNATION, MONTRÉAL. SOURCE : ARRONDISSEMENT SUD-OUEST



PAS EN BOIS, NATURE SERIES ELEPHANTPLAY. SOURCE : UNOVA



MODULES DE JEU, NATURE SERIES ELEPHANTPLAY. SOURCE : UNOVA

PRÉCÉDENTS

Mobiliers urbains

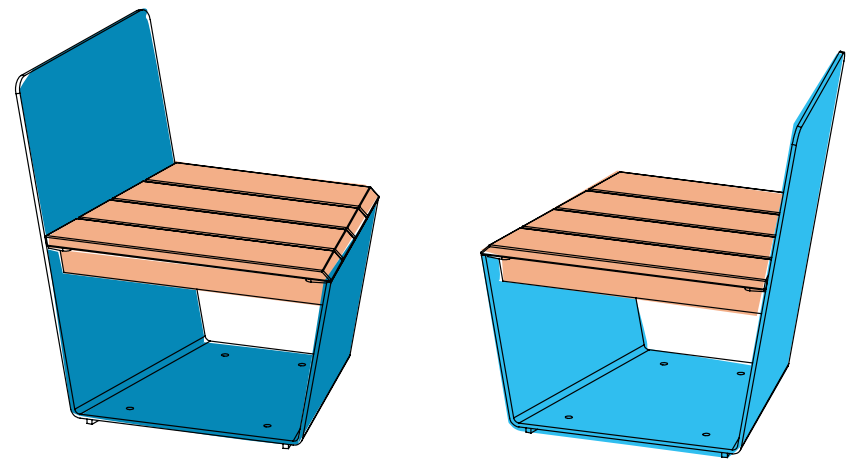


EXA COLLECTION. SOURCE : EQUIPARC



SUPPORT A VELO SERIE MBR350-4-S. SOURCE: MAGLIN

Palette de couleurs préliminaire pour les bancs



EXA COLLECTION. SOURCE : EQUIPARC



PARC SAINT-ALPHONSE, MONTRÉAL. SOURCE : ROUSSEAU LEFEBVRE



PARC SAINT-ALPHONSE, MONTRÉAL. SOURCE : ROUSSEAU LEFEBVRE

AMÉNAGEMENT PAYSAGER - PRÉCÉDENTS

Agriculture urbaine et habitats fauniques



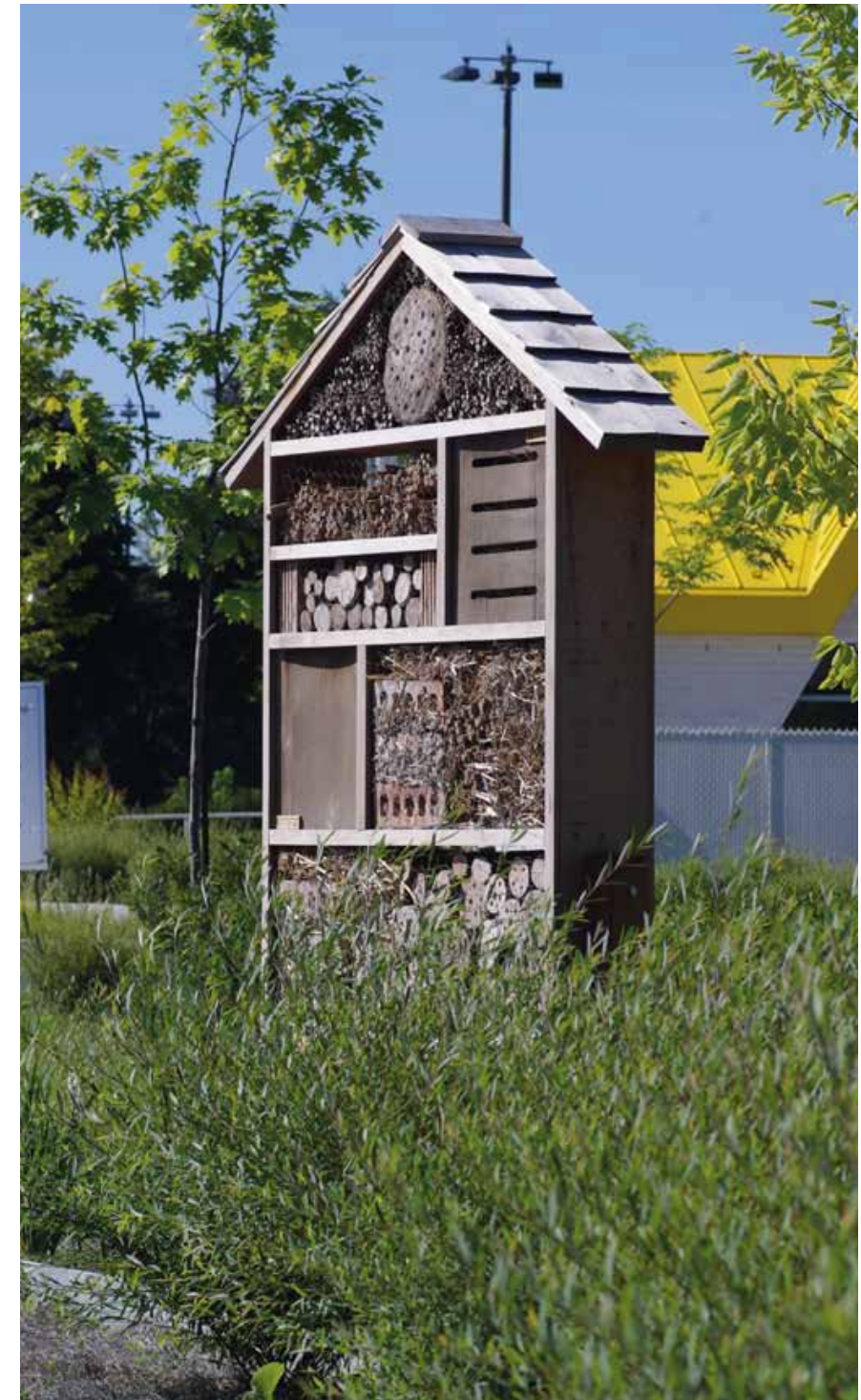
BACS POTAGER, CENTRE MARIE-MÉDIATRICE, MONTRÉAL. SOURCE : ROUSSEAU LEFEBVRE



AGRICULTURE URBAINE. SOURCE : GOOGLE

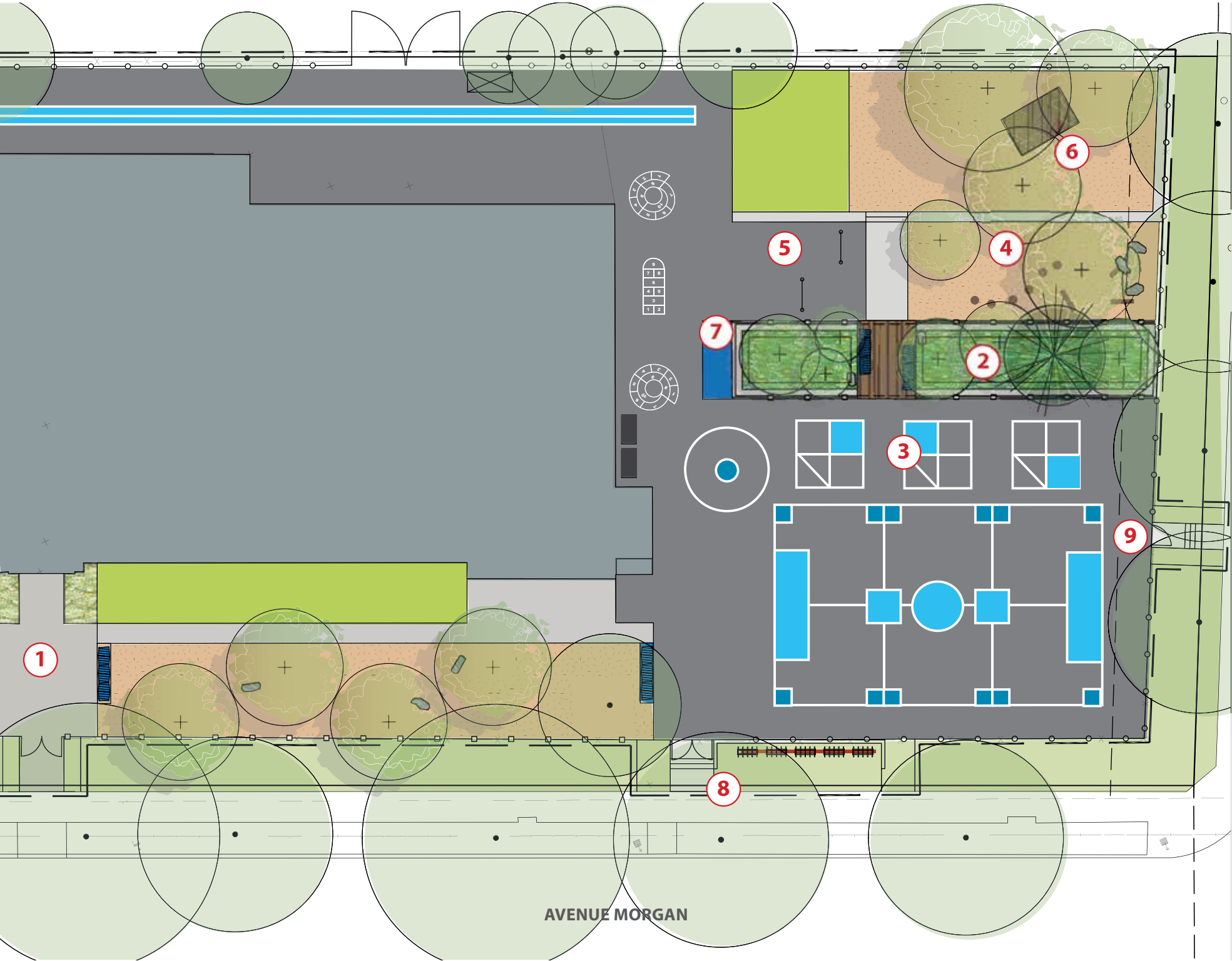


NICHOIR. SOURCE : GOOGLE



HÔTEL A INSECTES, STATIONNEMENT ECORESPONSABLE ARÉNA RODRIGUE-GILBERT, MONTRÉAL. SOURCE : ROUSSEAU LEFEBVRE

Cour rue Lafontaine

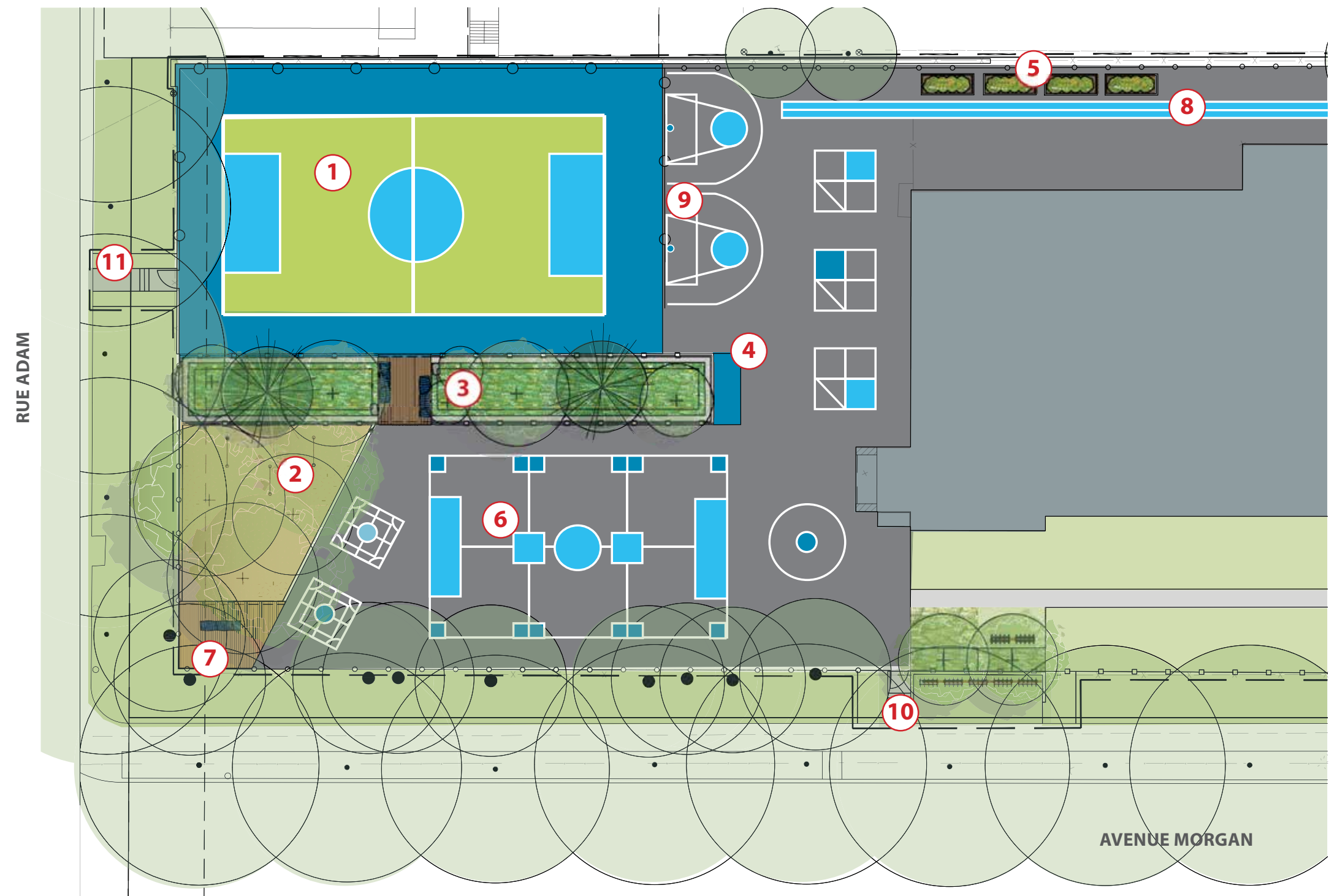


- 1 PLACETTE D'ACCUEIL ET D'ATTENTE
PANNEAU D'INFORMATION
- 2 ZONE DE BIORÉTENTION VÉGÉTALISÉE
- 3 ESPACE DE JEUX ACTIFS - LIGNAGE
- 4 JEUX TYPE HÉBERTISME EN BOIS
- 5 BALLONS-POIRES
- 6 AMPHITHÉÂTRE OMBRAGÉ
LONG BANC POUR CLASSES EXTÉRIEURES
PLATE-FORME EN BOIS (SCÈNE)
PENTE DE JEU EN GAZON SYNTHÉTIQUE
- 7 CABANON DE RANGEMENT
- 8 ACCÈS SERVICE DE GARDE
SUPPORTS À VÉLOS
- 9 NOUVEL ACCÈS SECONDAIRE

Croquis d'ambiance - cour rue Lafontaine



Cour rue Adam



- 1 TERRAIN DE MINI-SOCCER
- 2 BALLONS-POIRES
- 3 ZONE DE BIORÉTENTION VÉGÉTALISÉE
- 4 CABANON DE RANGEMENT
- 5 AGRICULTURE URBAINE
BACS DE PLANTATION EN BOIS
- 6 ESPACE DE JEUX ACTIFS - LIGNAGE
- 7 ESPACE OMBRAGÉ - PLATEFORME EN
BOIS ET BANC
- 8 ALLÉE DE COURSE
- 9 PANIERS DE BASKETBALL
- 10 ACCÈS PRINCIPAL
SUPPORTS À VÉLOS
- 11 NOUVEL ACCÈS SECONDAIRE

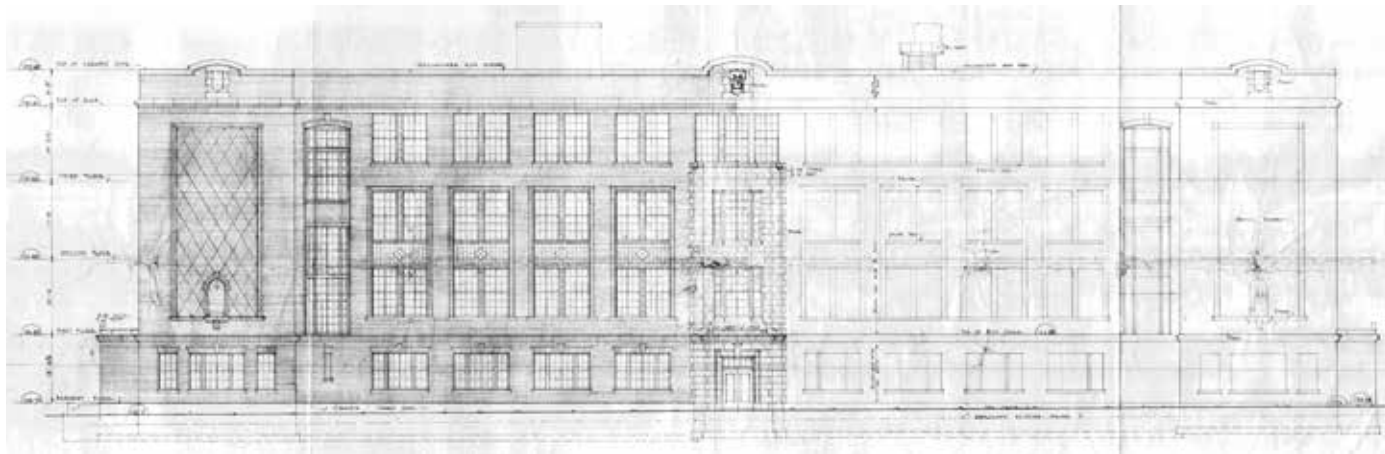
Croquis d'ambiance - cour rue Adam



RÉHABILITATION EXTÉRIEURE DU BÂTIMENT B



ÉLÉVATION PROPOSÉE



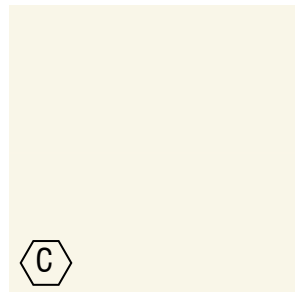
ÉLÉVATION ORIGINALE

MATÉRIAUX:

BRIQUE



ALUMINIUM PRÉPEINT



A. Brique d'argile existante à nettoyer, module Ontario

B. Brique d'argile Highland Braemore de Shaw brick, module Ontario

C. Aluminium prépeint, couleur RAL 9001 tel que Tiger Drylac Powder Coatings

D. Aluminium prépeint, couleur Carob Brown, BLM 38/60500 tel que Tiger Drylac Powder Coatings

INTERVENTIONS:

- ① Rejointoiement, consolidation et nettoyage des revêtements de maçonnerie existants.
- ② Remplacement de certaines portions de briques et de pierres.
- ③ Remplacement de certains linteaux en briques et allèges en pierre.
- ④ Reprise des parapets et de la toiture.
- ⑤ Remplacement des fenêtres et portes extérieures.
- ⑥ Réhabilitation des portes et impostes existantes en bois.
- ⑦ Nouveaux cabanons pour persiennes de ventilation.
- ⑧ Nouvelles portes et impostes extérieures en aluminium inspirées des portes d'origines.

RÉHABILITATION INTÉRIEURE C

FONCTIONNALITÉ DE L'ÉCOLE 01

01 FONCTIONNALITÉ DE L'ÉCOLE

ENJEUX ET DÉFIS



Administration au 2e niveau - Contact difficile avec les entrées.



Inconfort acoustique principalement dans les classes et corridors.



Mettre en valeur les éléments intérieurs du bâtiment patrimonial significatifs.



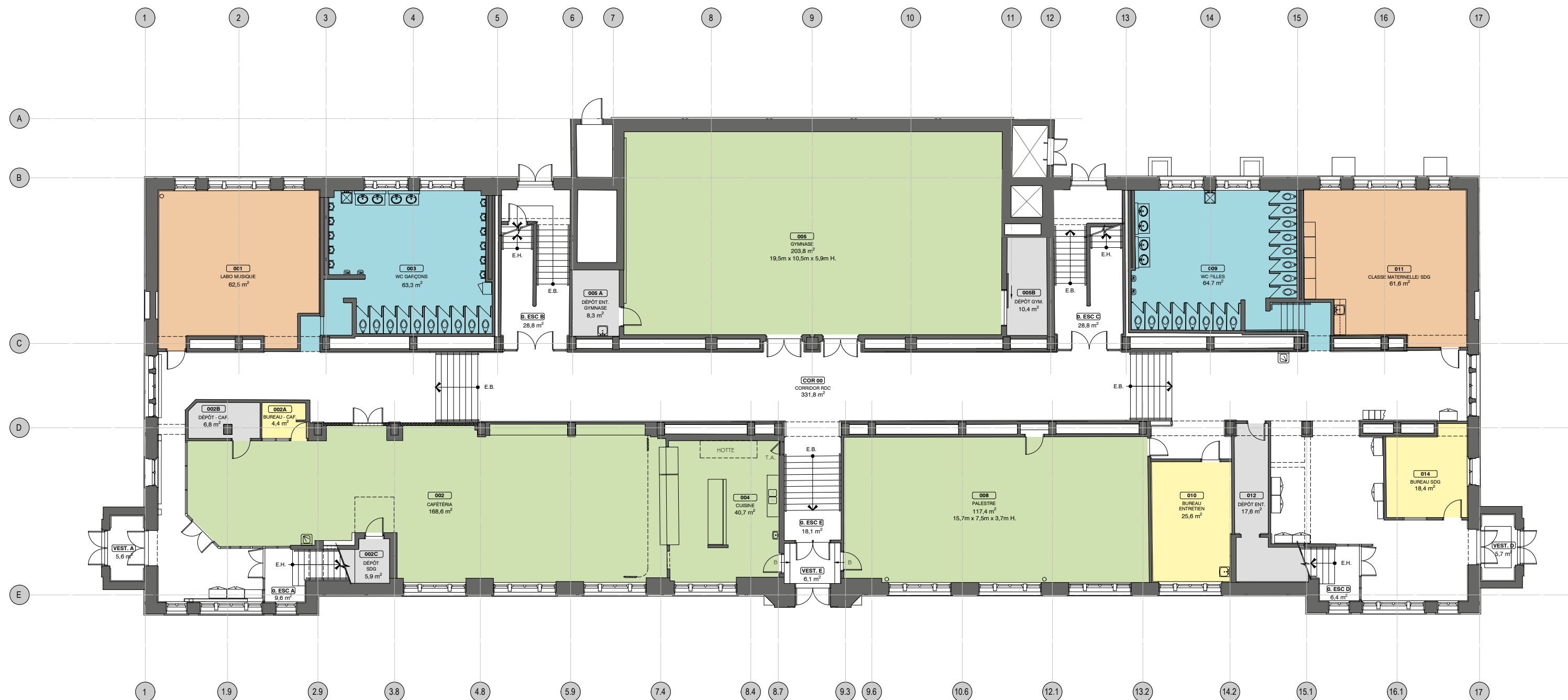
Mise aux normes des escaliers - Obstruction de l'apport de lumière naturelle.



01 FONCTIONNALITÉ DE L'ÉCOLE

NIVEAU 1 - EXISTANT

18



LÉGENDE :

 SALLE DE REGROUPEMENT	 CARREFOUR D'APPRENTISSAGE	 LOCAL TECHNIQUE/ ENTRETIEN
 ADMINISTRATION	 BLOC SANITAIRE	 CIRCULATION
 CLASSE	 RANGEMENT	



01



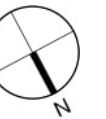
LÉGENDE :

-  SALLE DE REGROUPEMENT
 ADMINISTRATION
 CLASSE

 CARREFOUR
D'APPRENTISSAGE
 BLOC SANITAIRE
 RANGEMENT

LOCAL TECHNIQUE/ ENTRETIEN

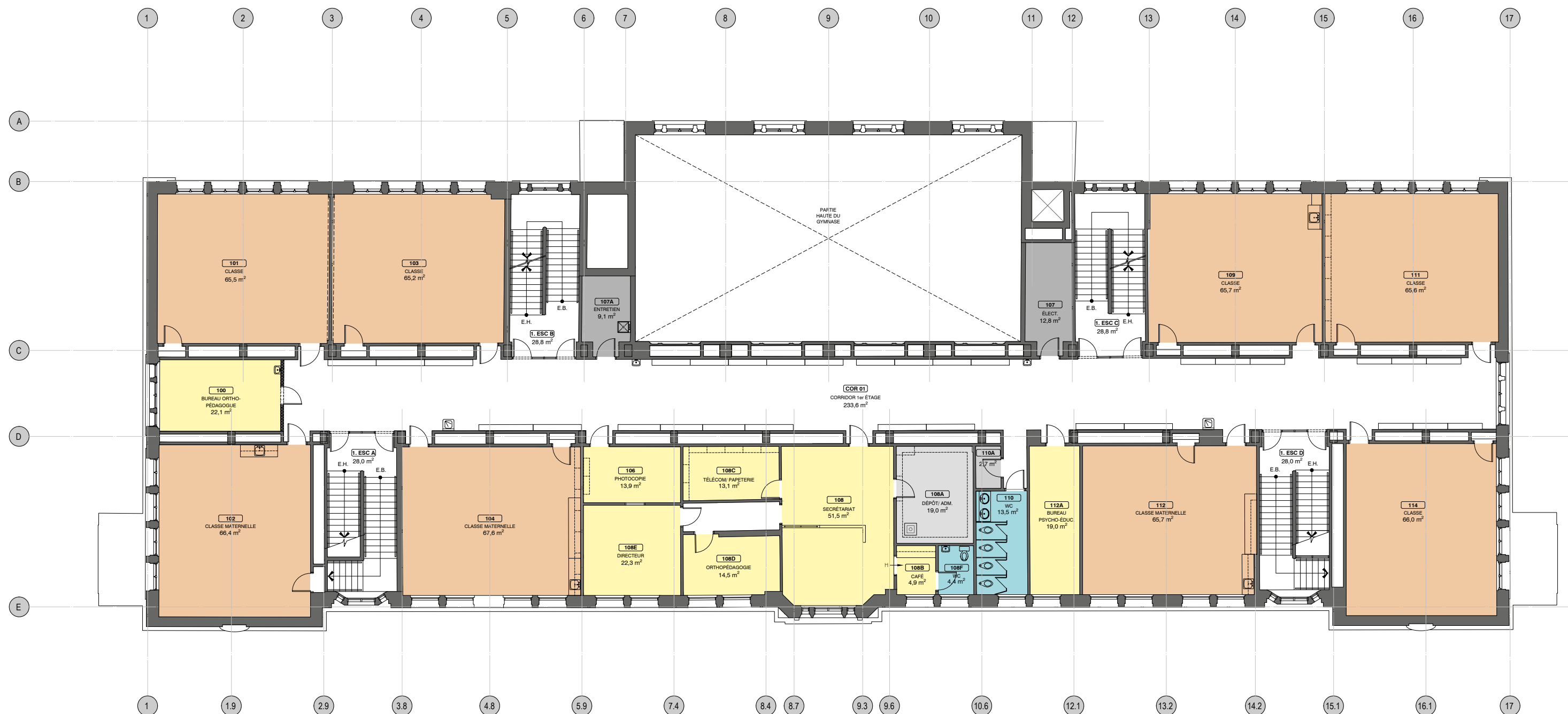
CIRCULATION



01 FONCTIONNALITÉ DE L'ÉCOLE

NIVEAU 2 - EXISTANT

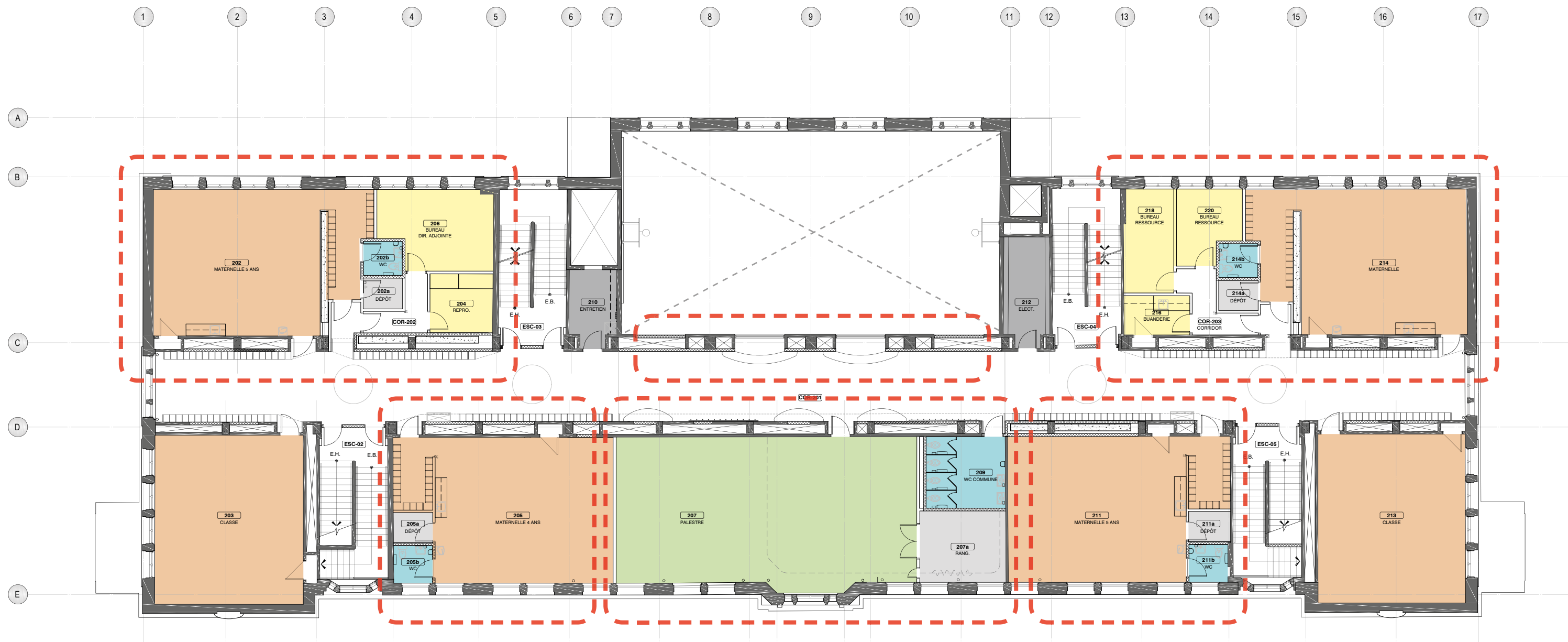
20



LÉGENDE :

SALLE DE REGROUPEMENT	CARREFOUR D'APPRENTISSAGE	LOCAL TECHNIQUE/ ENTRETIEN
ADMINISTRATION	BLOC SANITAIRE	CIRCULATION
CLASSE	RANGEMENT	





LÉGENDE :

 SALLE DE REGROUPEMENT	 CARREFOUR D'APPRENTISSAGE	 LOCAL TECHNIQUE/ ENTRETIEN
 ADMINISTRATION	 BLOC SANITAIRE	 CIRCULATION
 CLASSE	 RANGEMENT	



01 FONCTIONNALITÉ DE L'ÉCOLE

NIVEAU 3 - EXISTANT

22



LÉGENDE :

 SALLE DE REGROUPEMENT	 CARREFOUR D'APPRENTISSAGE	 LOCAL TECHNIQUE/ ENTRETIEN
 ADMINISTRATION	 BLOC SANITAIRE	 CIRCULATION
 CLASSE	 RANGEMENT	



01 FONCTIONNALITÉ DE L'ÉCOLE

NIVEAU 3 - PROPOSÉ



- LÉGENDE :
- SALLE DE REGROUPEMENT
 - ADMINISTRATION
 - CLASSE
 - CARREFOUR D'APPRENTISSAGE
 - BLOC SANITAIRE
 - RANGEMENT
 - LOCAL TECHNIQUE/ ENTRETIEN
 - CIRCULATION



01 FONCTIONNALITÉ DE L'ÉCOLE

NIVEAU 4 - EXISTANT

24



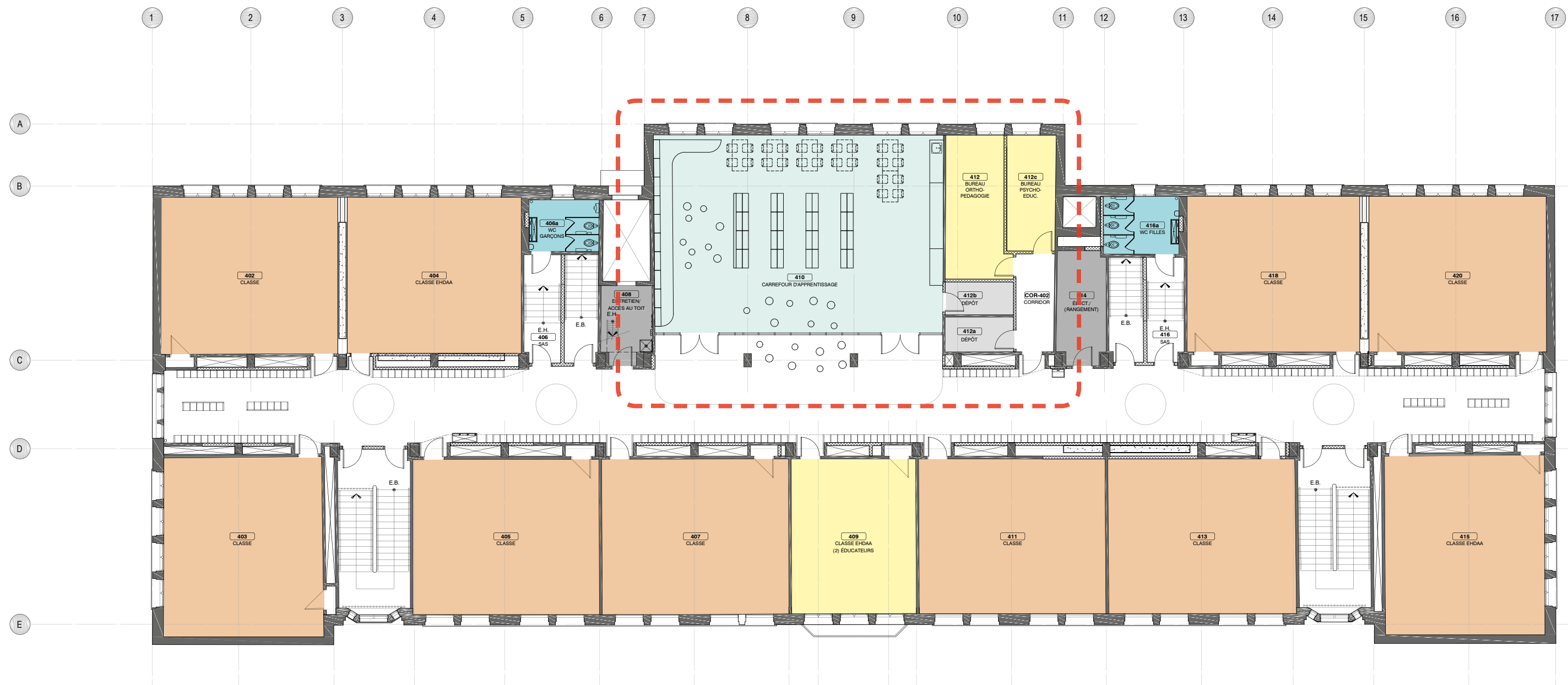
LÉGENDE :

 SALLE DE REGROUPEMENT	 CARREFOUR D'APPRENTISSAGE	 LOCAL TECHNIQUE/ ENTRETIEN
 ADMINISTRATION	 BLOC SANITAIRE	 CIRCULATION
 CLASSE	 RANGEMENT	



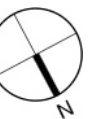
01 FONCTIONNALITÉ DE L'ÉCOLE

NIVEAU 4 - PROPOSÉ



LÉGENDE :

 SALLE DE REGROUPEMENT	 CARREFOUR D'APPRENTISSAGE	 LOCAL TECHNIQUE/ ENTRETIEN
 ADMINISTRATION	 BLOC SANITAIRE	 CIRCULATION
 CLASSE	 RANGEMENT	



RÉHABILITATION INTÉRIEURE C

PRINCIPES DIRECTEURS 02

02

PRINCIPES DIRECTEURS

LIEU D'ÉCHANGE DANS LES CORRIDORS



Carrefour central : large corridor, potentiel d'un plus-value.



Clarifier les parcours, faciliter l'orientation.



Espace accueillant et de socialisation.

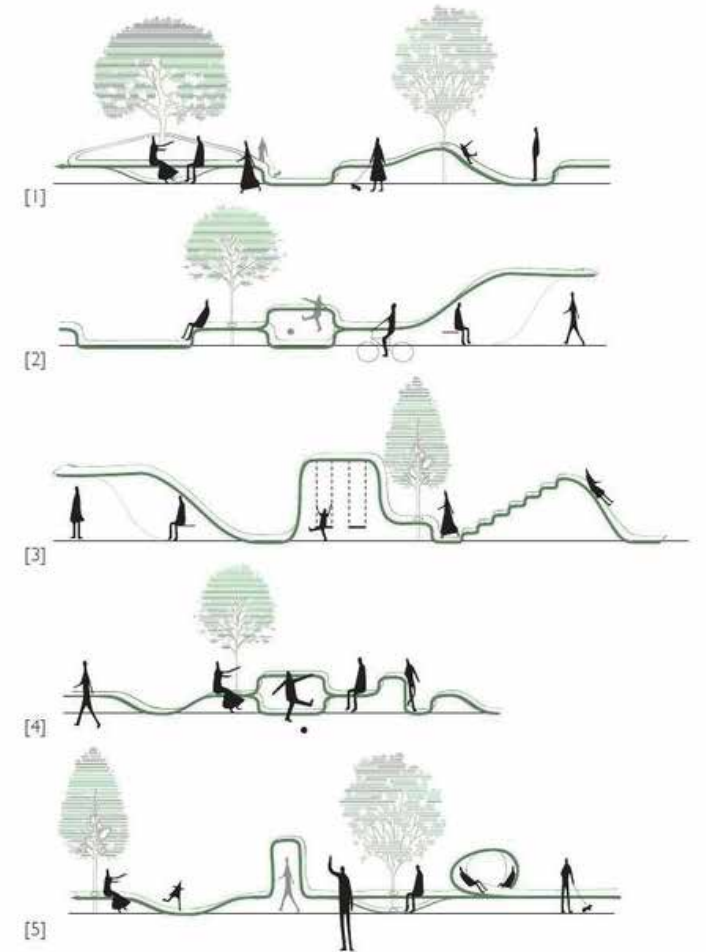
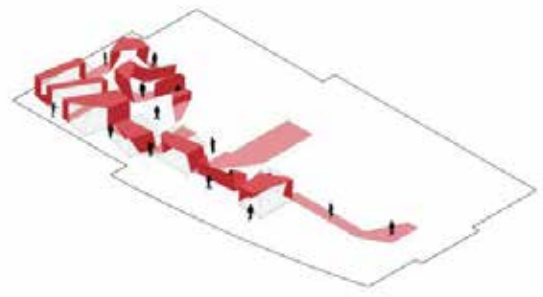


Bonification de l'apport de lumière naturelle dans les corridors, au centre et chaque extrémité.



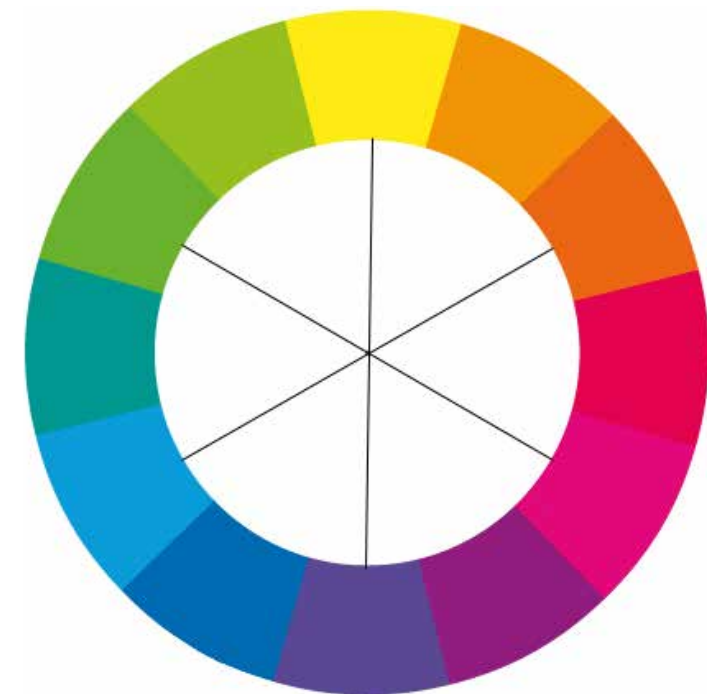
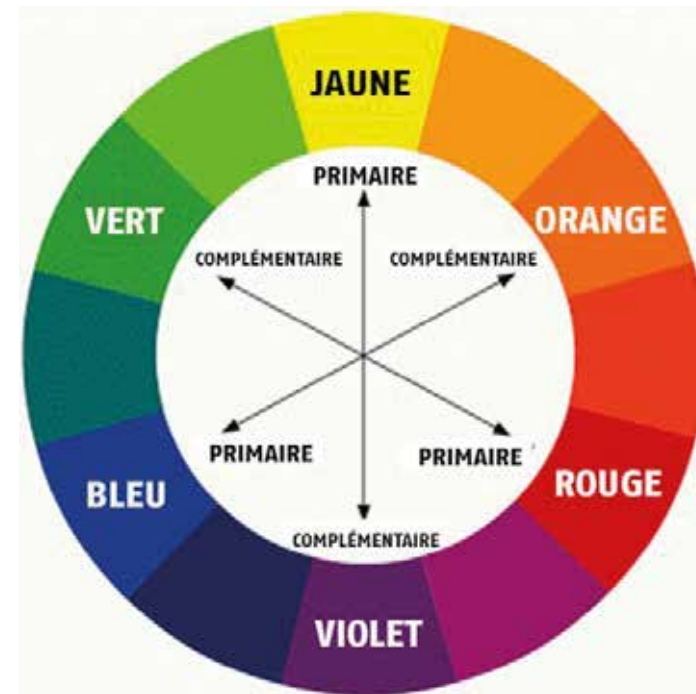
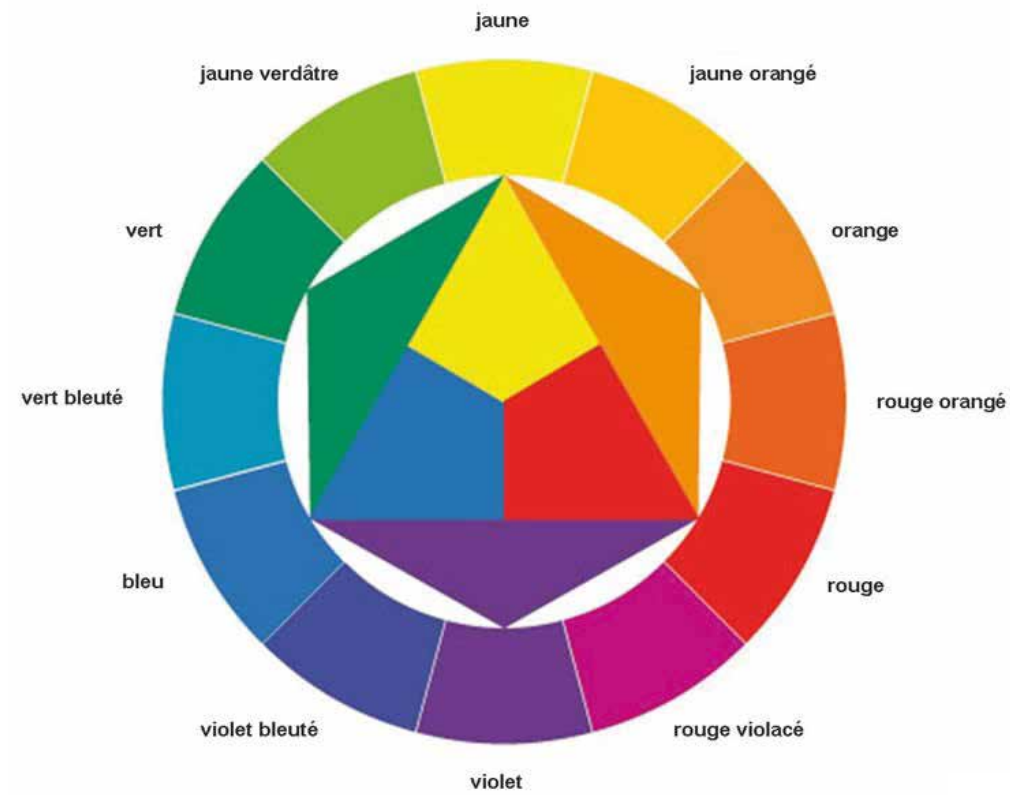
02 PRINCIPES DIRECTEURS

LE BOIS COMME ÉLÉMENT UNIFICATEUR



02 PRINCIPES DIRECTEURS

LE CERCLE CHROMATIQUE



02 PRINCIPES DIRECTEURS LE MOBILIER

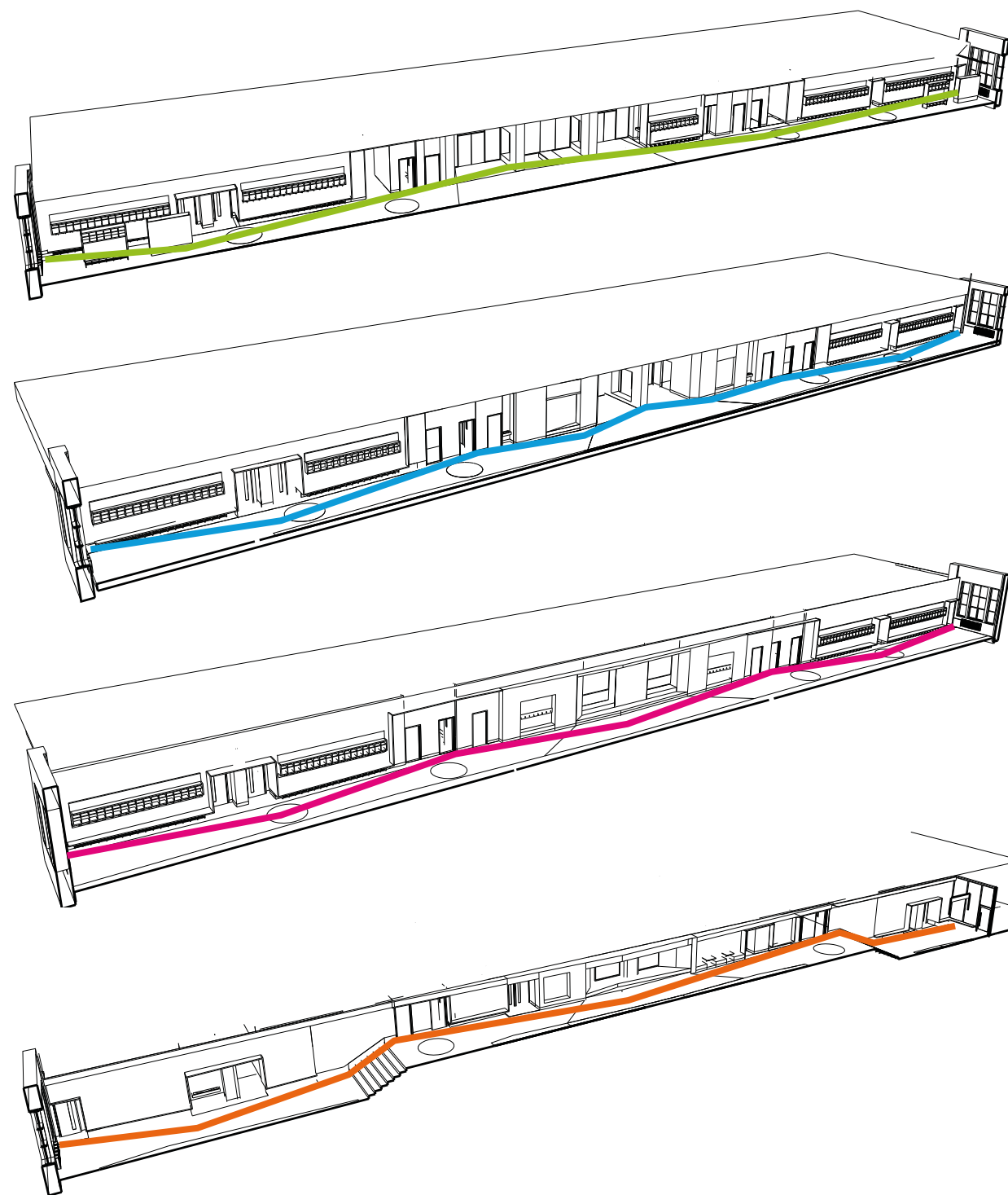
30



02 PRINCIPES DIRECTEURS

CORRIDORS DYNAMIQUES - LIEU D'ÉCHANGE

31



02 PRINCIPES DIRECTEURS

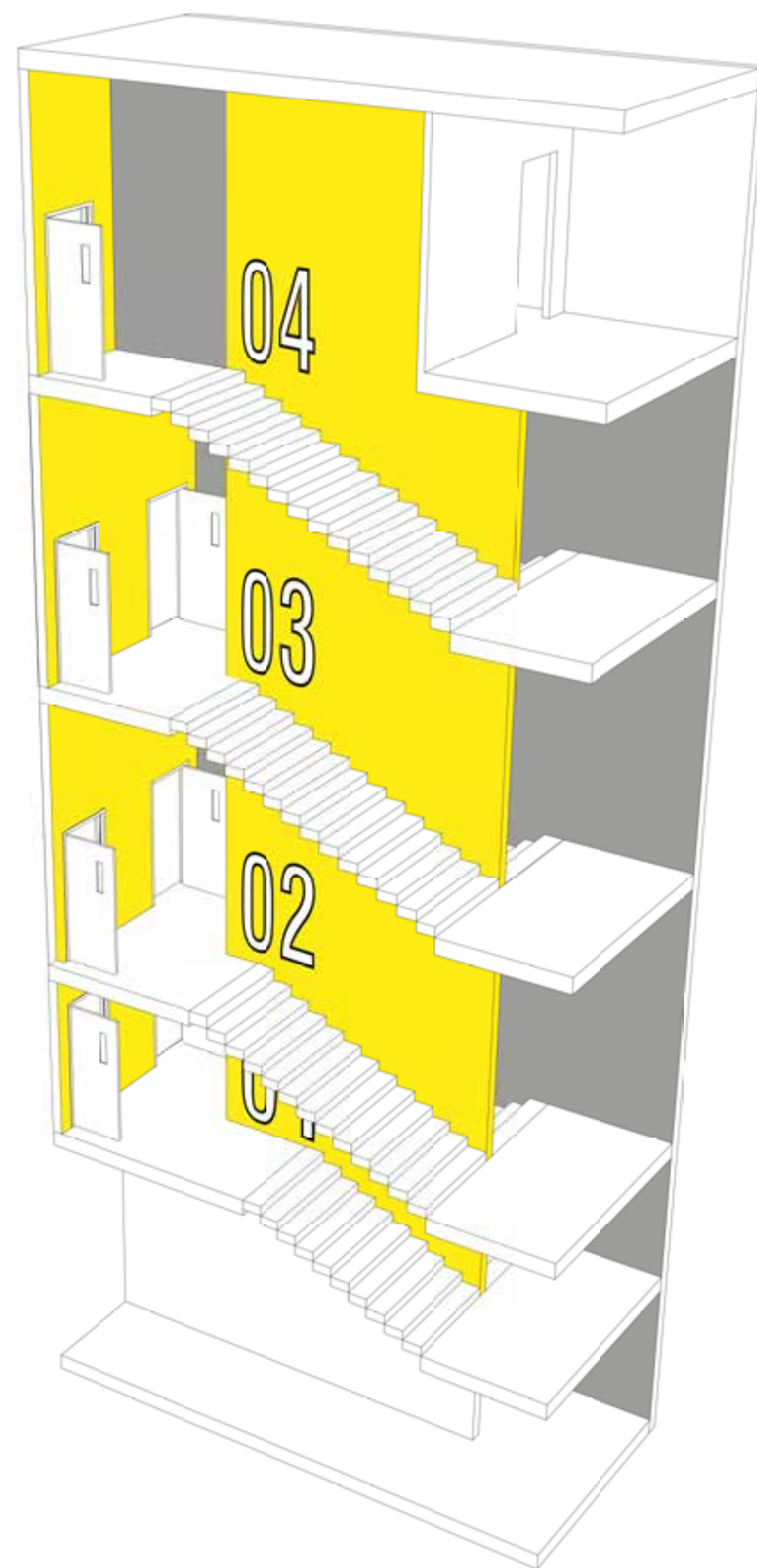
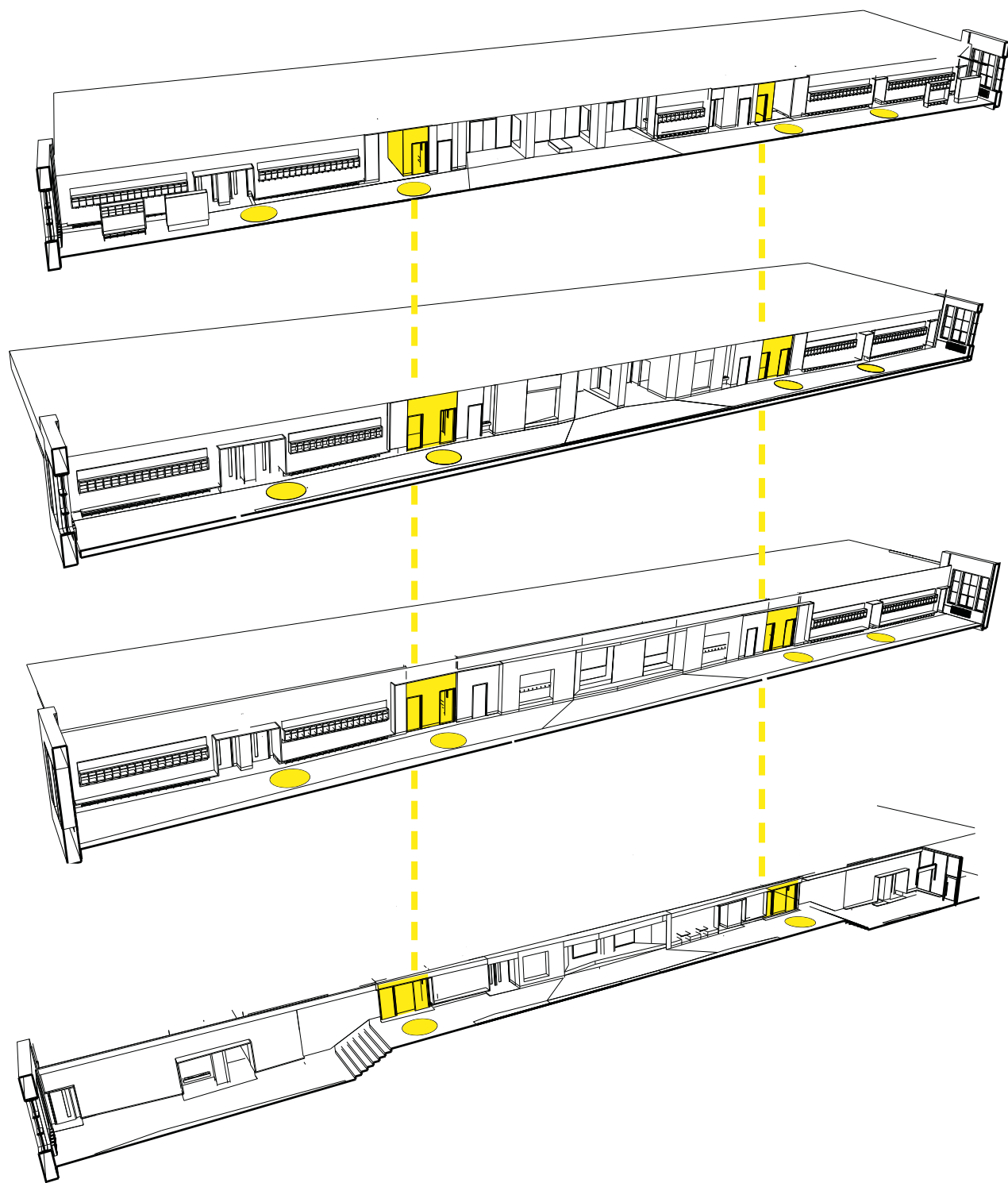
SALLES DE CLASSES - ACCENT SUR LE PLAFOND





02 PRINCIPES DIRECTEURS LE REPÉRAGE

34



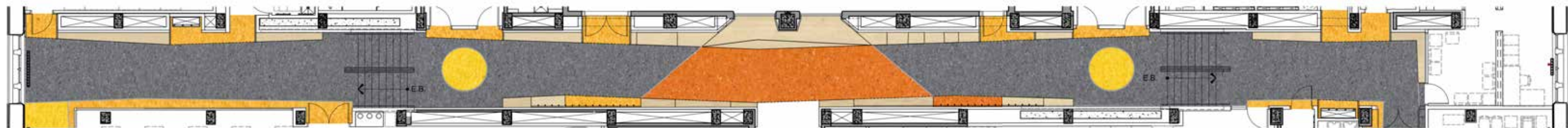
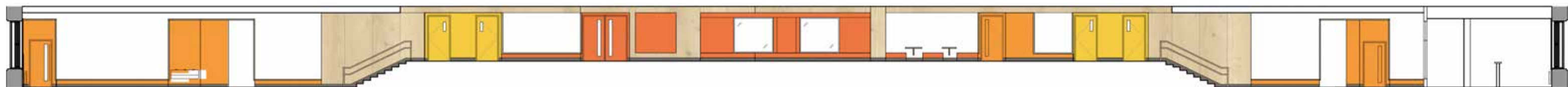
RÉHABILITATION INTÉRIEURE C

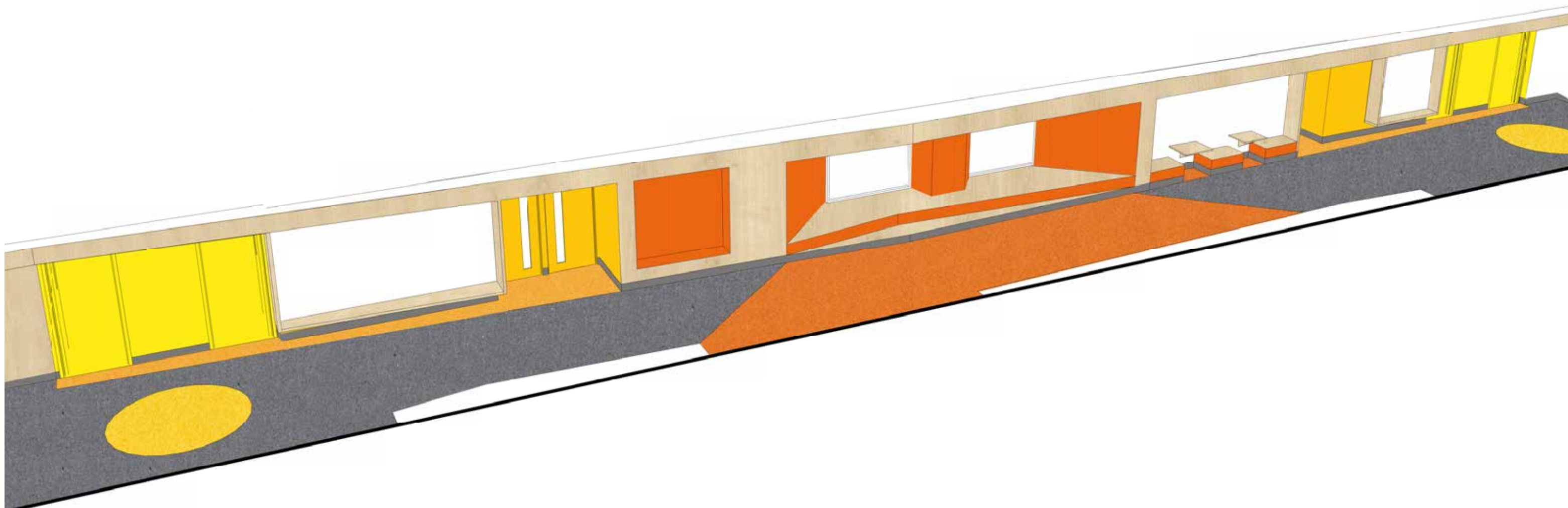
AMÉNAGEMENTS DES NIVEAUX 03

AMÉNAGEMENT NIVEAU 1

03 AMÉNAGEMENT DES NIVEAUX

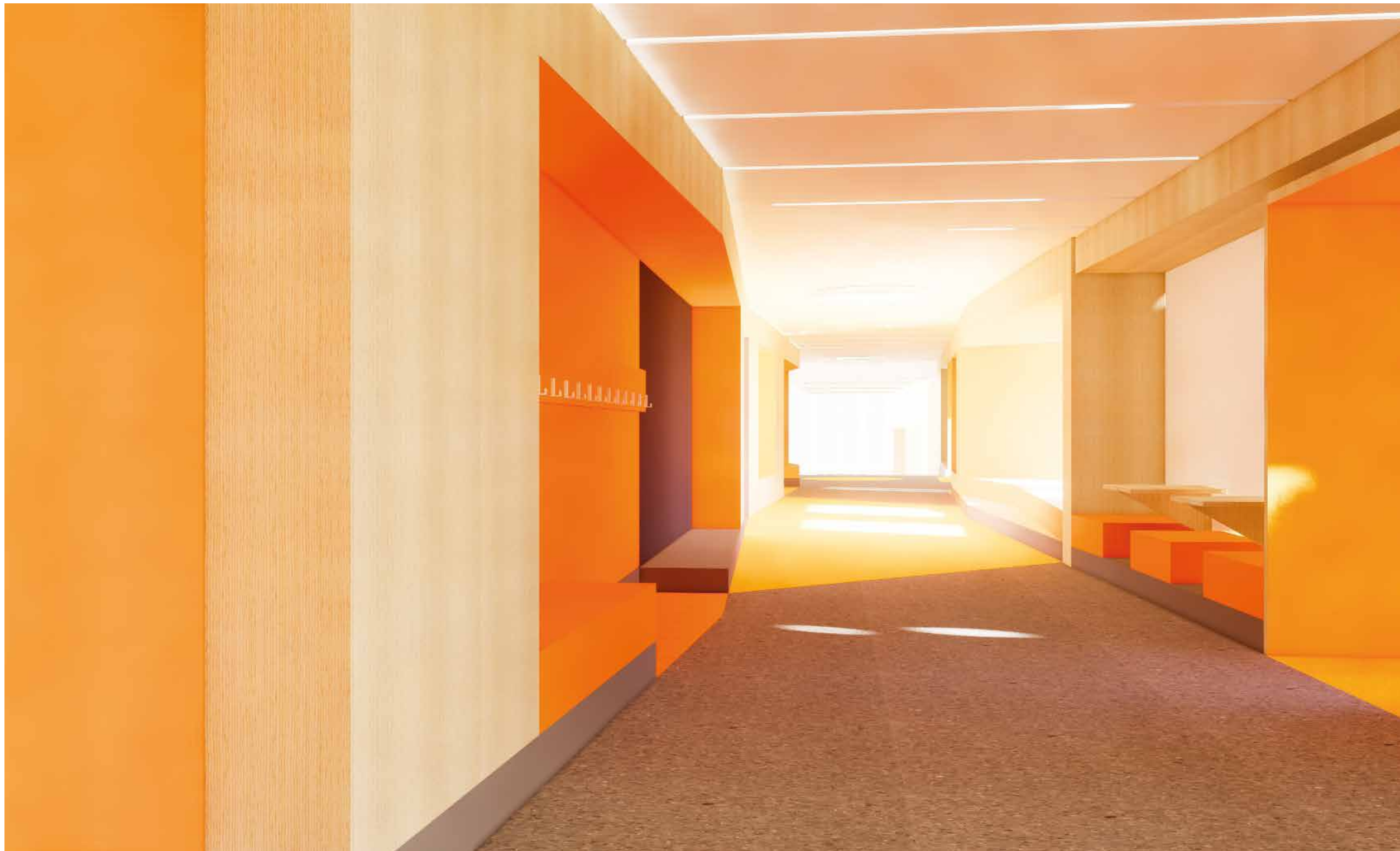
NIVEAU 1





03 AMÉNAGEMENT DES NIVEAUX

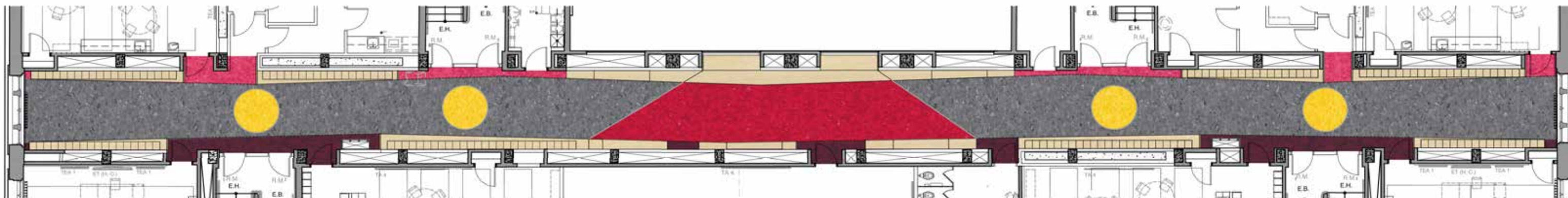
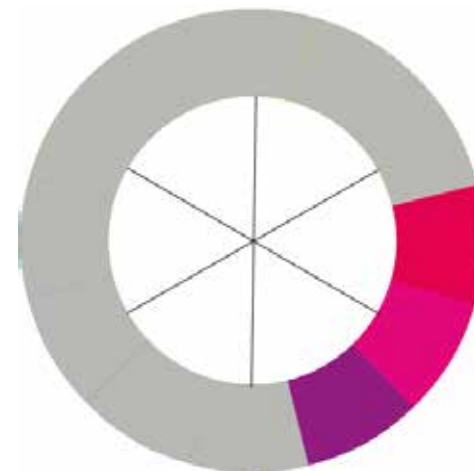
NIVEAU 1

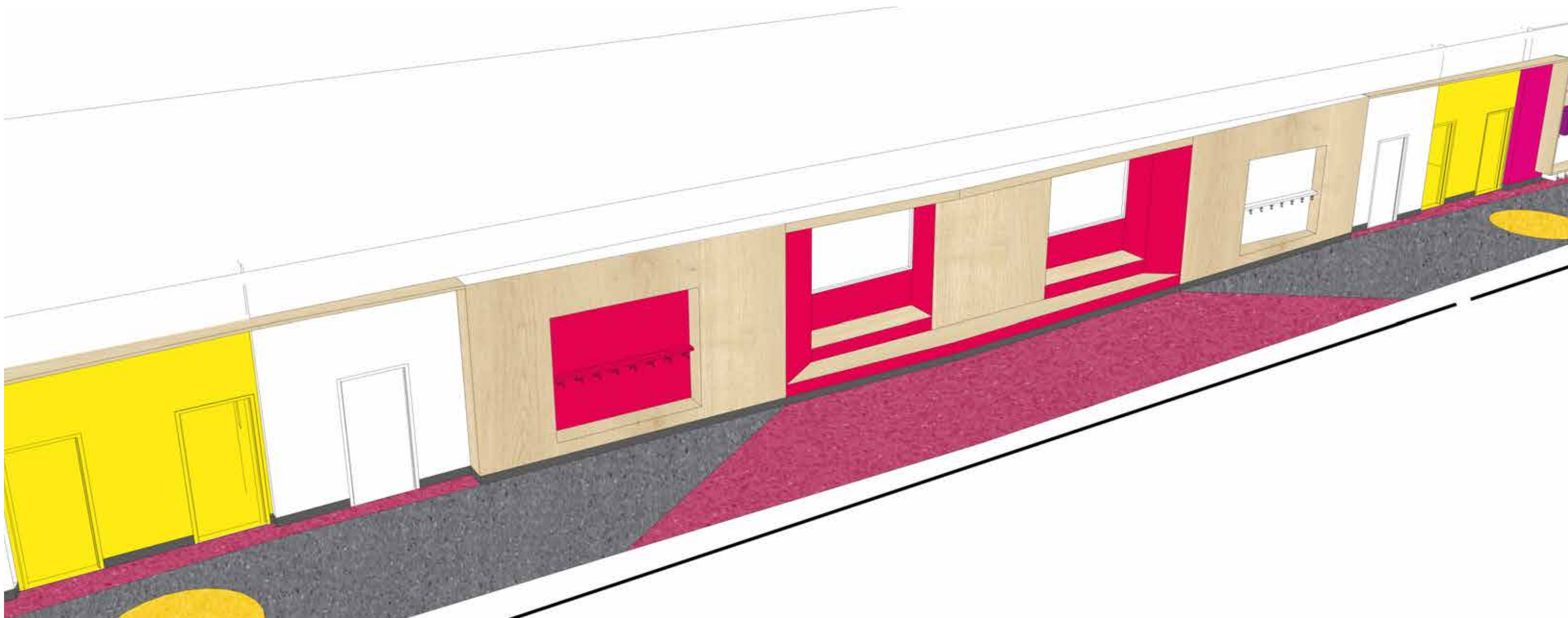


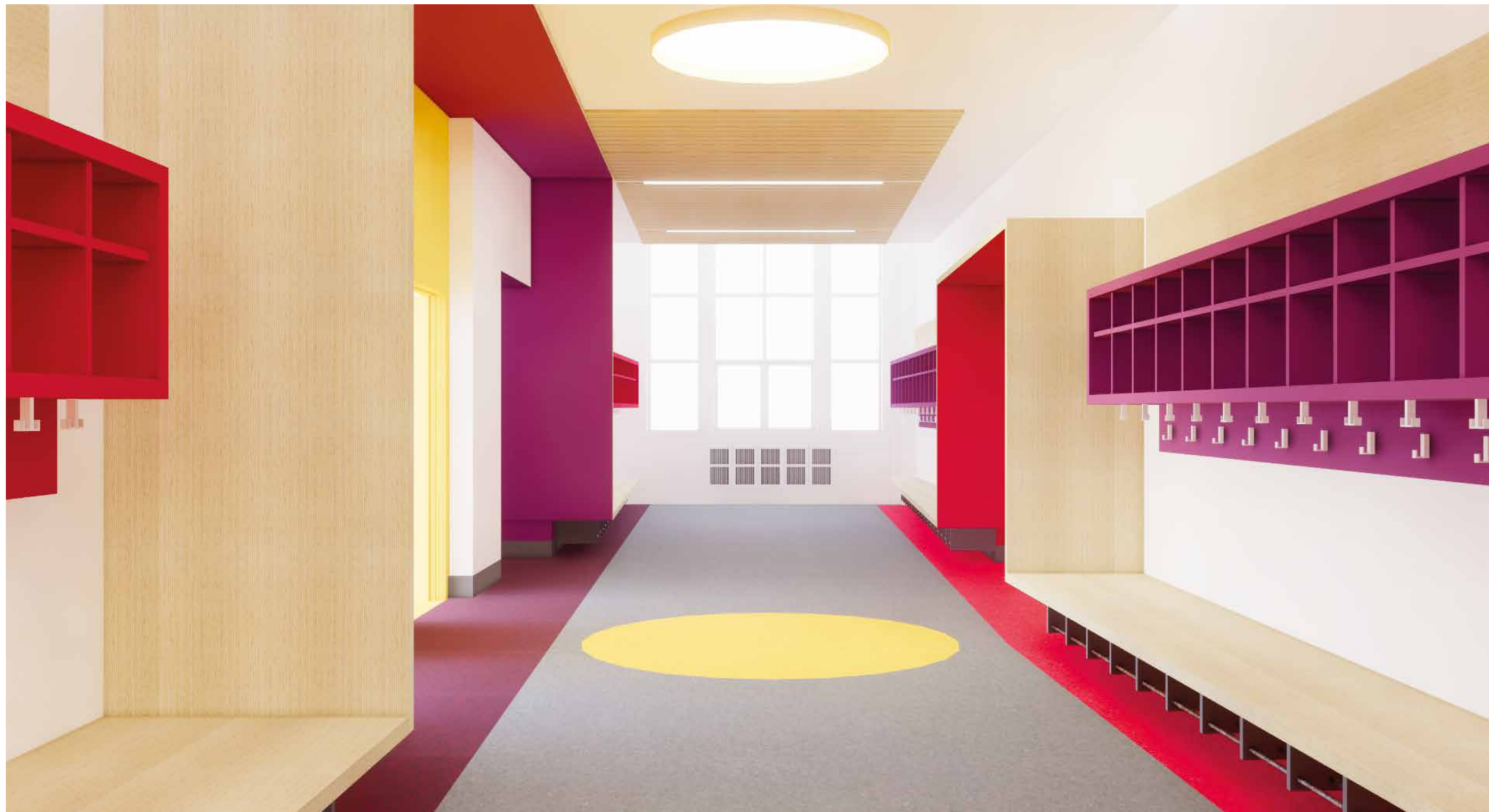
AMÉNAGEMENT NIVEAU 2

03 AMÉNAGEMENT DES NIVEAUX

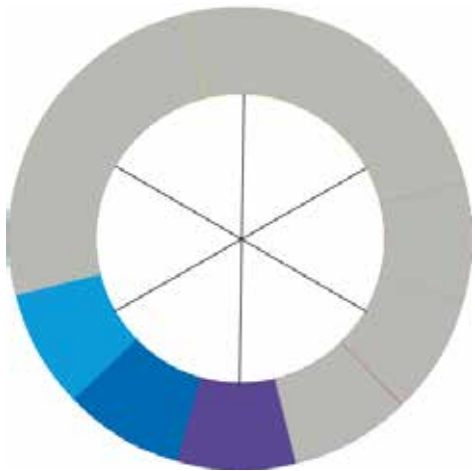
NIVEAU 2

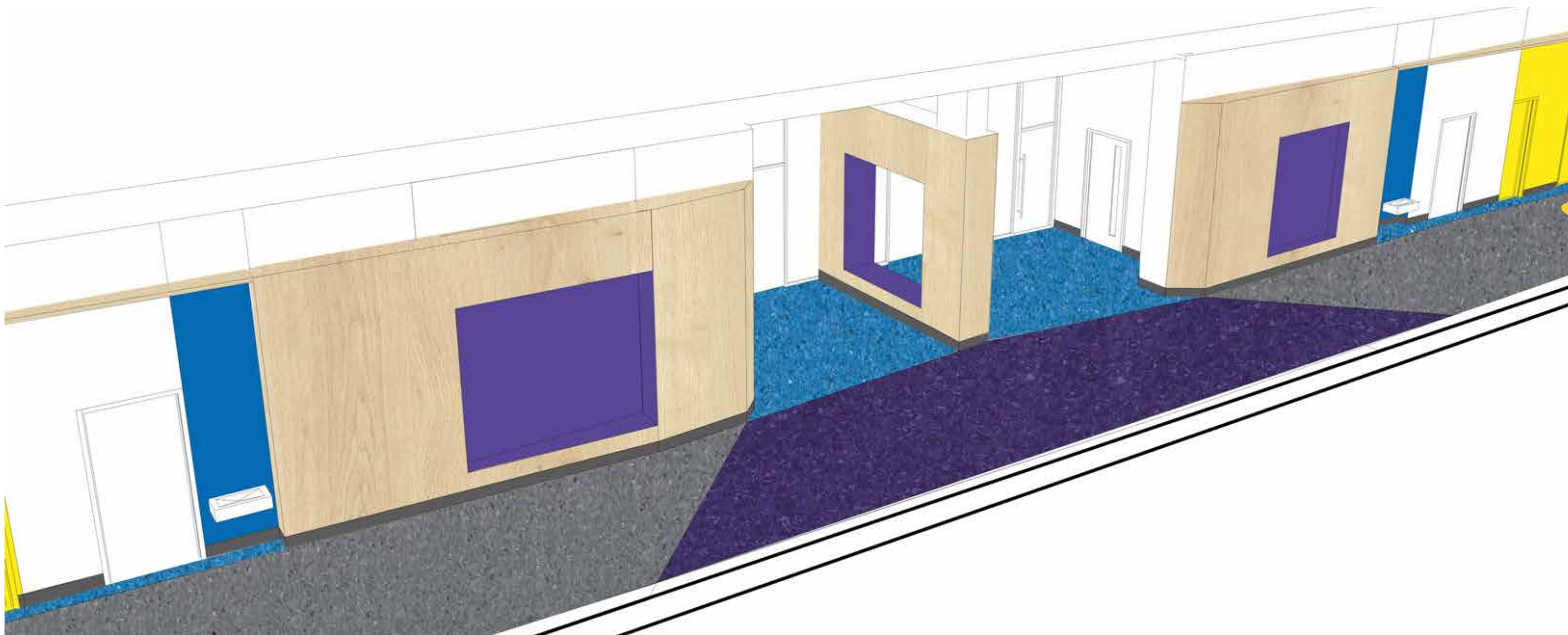






AMÉNAGEMENT NIVEAU 3







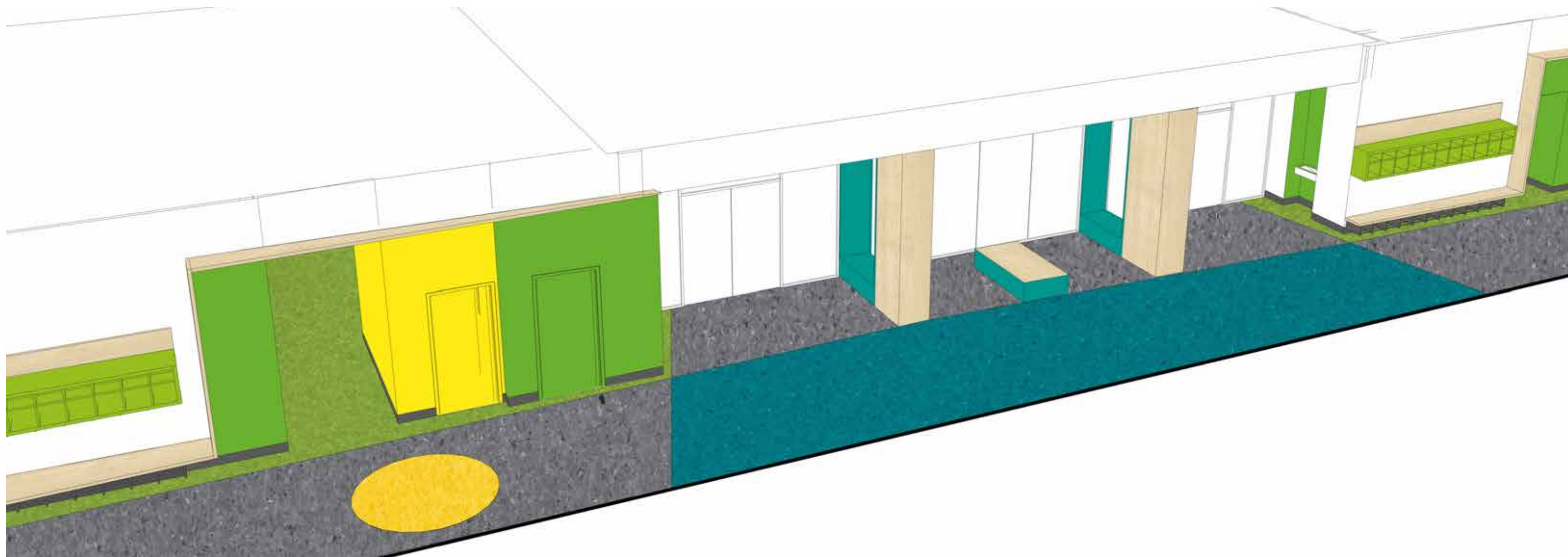


AMÉNAGEMENT NIVEAU 4

03 AMÉNAGEMENT DES NIVEAUX

NIVEAU 4



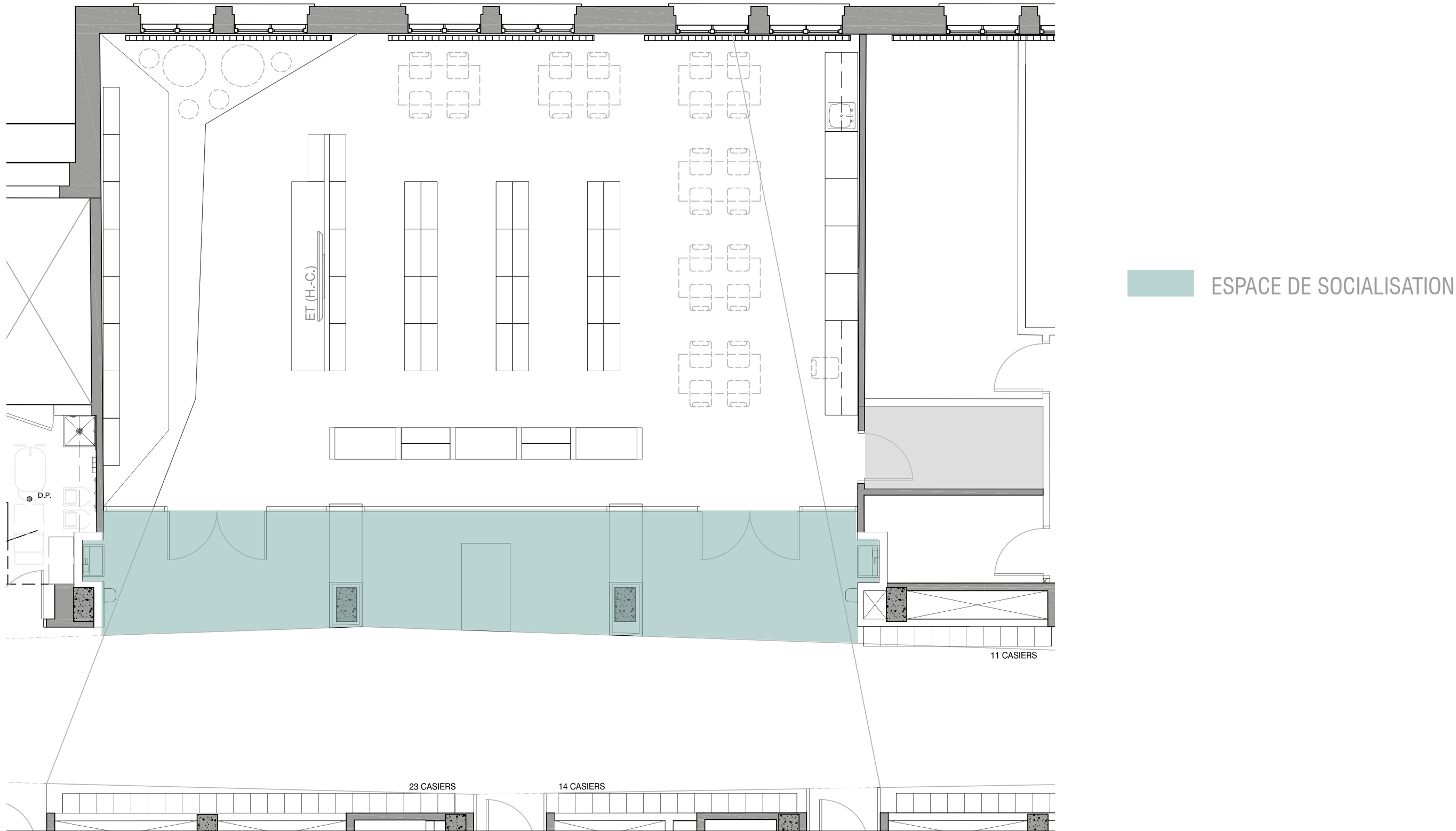




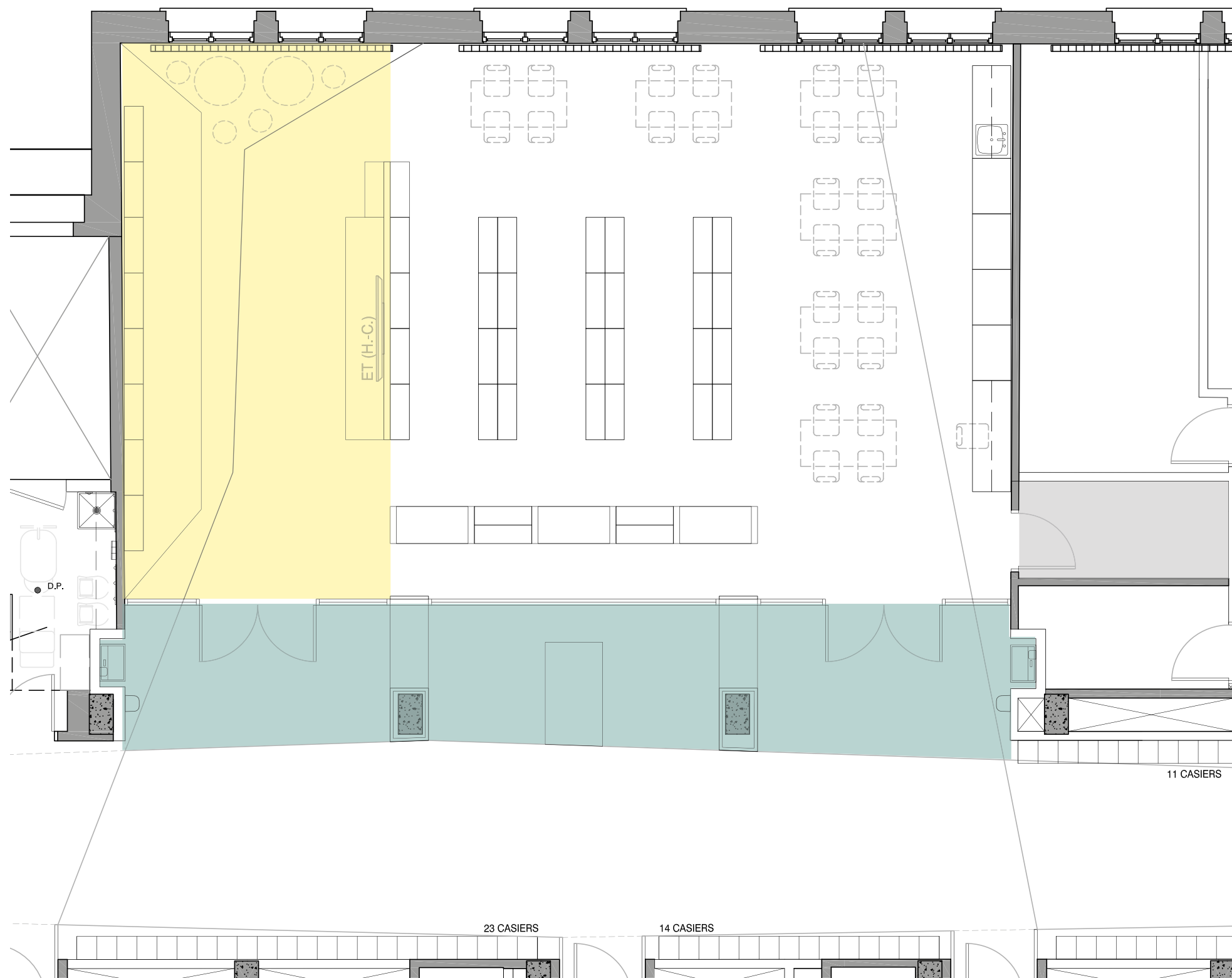


RÉHABILITATION INTÉRIEURE C

CARREFOUR D'APPRENTISSAGE 04



04 CARREFOUR D'APPRENTISSAGE



- ESPACE DE SOCIALISATION
- ANIMATION - LECTURE (8 ÉTAGÈRES DE 5'-0")

04 CARREFOUR D'APPRENTISSAGE



- ESPACE DE SOCIALISATION
- ANIMATION - LECTURE (8 ÉTAGÈRES DE 5'-0")
- RAYONNAGE (28 ÉTAGÈRES DE 4'-0")

04 CARREFOUR D'APPRENTISSAGE



- ESPACE DE SOCIALISATION
- ANIMATION - LECTURE (8 ÉTAGÈRES DE 5'-0")
- RAYONNAGE (28 ÉTAGÈRES DE 4'-0")
- TRAVAIL COLLABORATIF
- COMPTOIR ARTS PLASTIQUES - PRÊTS

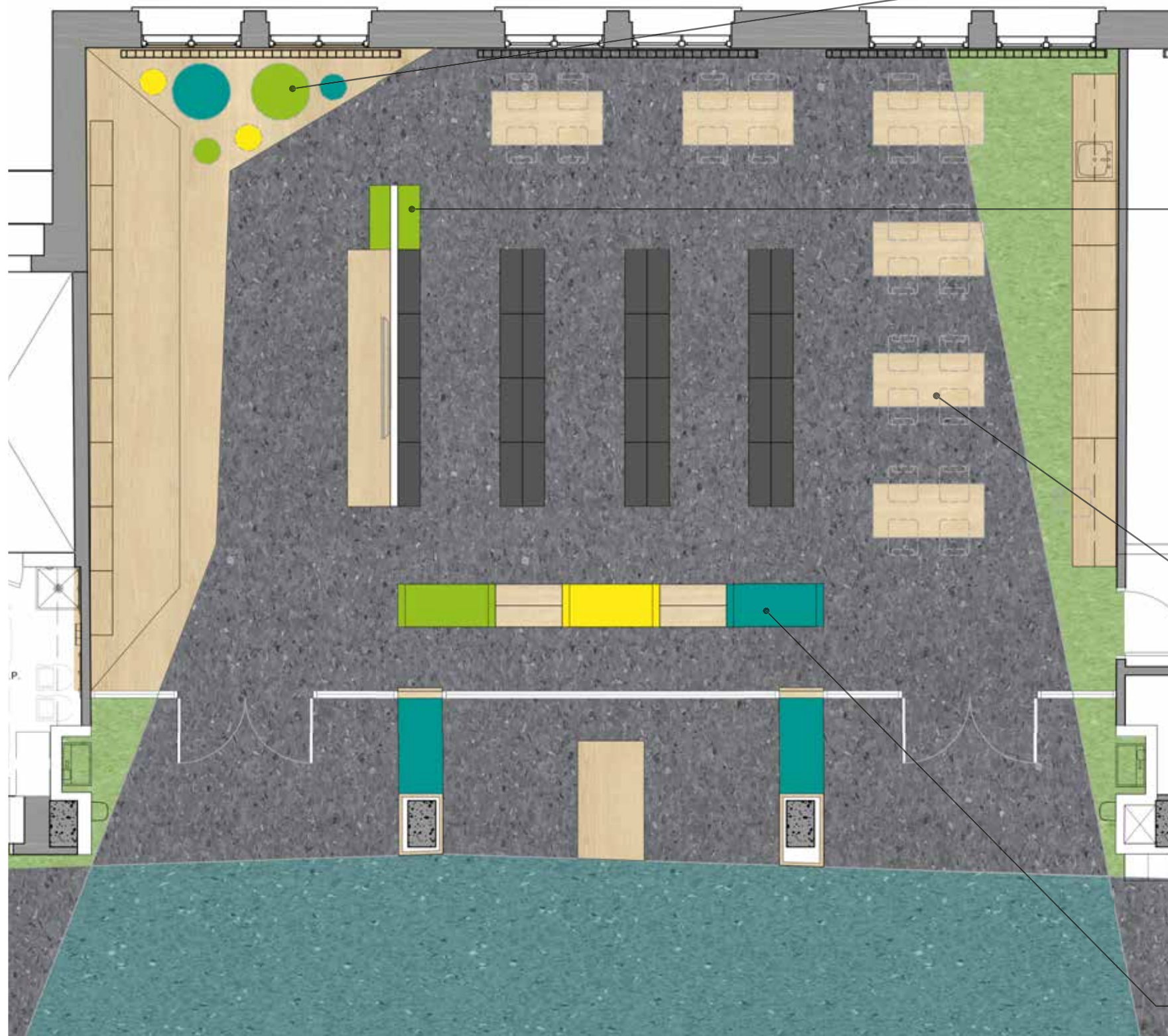
04 CARREFOUR D'APPRENTISSAGE



- ESPACE DE SOCIALISATION
- ANIMATION - LECTURE (8 ÉTAGÈRES DE 5'-0")
- RAYONNAGE (28 ÉTAGÈRES DE 4'-0")
- TRAVAIL COLLABORATIF
- COMPTOIR ARTS PLASTIQUES - PRÊTS
- COIN LECTURE (4 ÉTAGÈRES DE 4'-0")

04 CARREFOUR D'APPRENTISSAGE

MOBILIER INTÉGRÉ ET AMOVIBLE



04 CARREFOUR D'APPRENTISSAGE





QUESTIONS ?

ÉCOLE MAISONNEUVE RÉHABILITATION MAJEURE PRÉSENTATION AUX PARENTS

1680 AVENUE MORGAN

DE PROJET CSSDM 103 024 660 - NOVEMBRE 2020

